



# UCHWAŁA NR XVII/103/04 cz. VII

## UCHWAŁA NR XVII/103/04 cz. VII

§13.

### Ustalenia dotyczące terenów służących organizacji imprez masowych

1. W granicach planu nie wyznacza się terenów służących organizacji imprez masowych.
  
2. Na terenie objętym planem ustala się rejony dla realizacji urządzeń związanych z rozwojem sportów zimowych. Wymagane jest opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej, zaopiniowanej przez właściwą Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną. Dla tych terenów możliwa jest realizacja urządzeń związanych z rozwojem sportów zimowych na warunkach podanych poniżej.
  - 1) Przeznaczenie podstawowe w sezonie narciarskim pod kolejki krzeselkowe i wyciągi narciarskie ze stacjami i infrastrukturą towarzyszącą oraz narciarskie trasy zjazdowe. Po sezonie narciarskim przeznaczeniem podstawowym są murawy trawiaste jako trwałe użytki zielone.
  
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenów rekreacji zimowej, w tym oświetlenie tras narciarskich,
  
    - b) drogi gospodarcze i ścieżki turystyczne (z dopuszczalnym użytkowaniem w okresie letnim) oraz trasy rowerowe i konne,
  
    - c) wypas bydła i owiec pod warunkiem zabezpieczenia przed erozją stoków.
  
  - 3) Zakaz lokalizowania napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.
  
  - 4) Oddziaływanie na środowisko winno być ograniczone do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
  
  - 5) Obowiązuje zabezpieczenie terenu przed erozją z zastosowaniem środków technicznych (nie powodujących istotnych zmian w krajobrazie) oraz darni. Zasada trwałego utrzymania

muraw trawiastych.

6) Obowiązuje zakaz stosowania chemicznych środków ochrony roślin należących do trucizn I i II klasy.

7) Zakaz makroniwelacji terenu. Mikroniwelacja dopuszczona tylko w zakresie niezbędnym do zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników.

8) Obowiązuje rekultywacja terenu po przeprowadzeniu wszelkich prac ziemnych z wykorzystaniem selektywnie zdejmowanej darni i próchnicy.

9) Urządzenia wyciągowe powinny spełniać następujące wymagania:

a) napęd wyciągu winien być umieszczony w stacji dolnej, z dopuszczonym wyposażeniem w dyżurkę operatora,

b) stacja górna winna być wyposażona w pomost do wysiadania,

c) kolorystyka elementów wyciągu i stacji powinna być utrzymana w kolorach nie wyróżniających tych urządzeń w krajobrazie w okresie bezśnieżnym.

d) Obowiązek zabezpieczenia urządzeń i obiektów sportowych, wymagających konserwacji przed wyciekami smarów do gruntu.

10) Obowiązuje urządzenie terenów przyległych do stacji wyciągu z zastosowaniem zieleni pochodzenia rodzimego oraz elementów małej architektury o wysokich walorach estetycznych i funkcjonalnych i jednorodnej formie plastycznej.

11) Zakaz ogradzania obiektów stacji górnych z dopuszczeniem ogrodzenia stacji dolnych pod warunkiem zastosowania ogrodzeń drewnianych lub innych ażurowych w kolorystyce ciemnobrązowej lub ciemnozielonej.

3. Na terenach rolnych – z wyjątkiem terenów objętych ustaleniami ust.2 oraz terenów podlegających ochronie krajobrazowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem R/k i terenów ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami R/ke, dopuszcza się realizację przenośnych (rozbieralnych) wyciągów narciarskich na następujących warunkach:

1) podstawowym przeznaczeniem terenu pozostaje rolnictwo i rolnicze użytkowanie gruntów, w związku z czym obowiązuje zakaz wznoszenia jakichkolwiek trwale związanych z gruntem urządzeń technicznych i obiektów kubaturowych,

2) warunkiem realizacji urządzeń narciarskich i towarzyszących jest wykazanie ich

nieuciążliwości dla środowiska oraz wyposażenie w systemy infrastruktury technicznej zabezpieczającej środowisko,

3) obowiązuje zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych od drogi publicznej,

4) zakaz sztucznego dośnieżania tras zjazdowych,

5) zakaz zmiany ukształtowania terenu w zakresie mogącym zagrozić walorom krajobrazu naturalnego.

#### § 14.

W granicach opracowania planu nie występują tereny wymagające ustalenia sposobów i terminów ich tymczasowego użytkowania i zagospodarowania.

#### § 15

1. Na terenie opracowania planu nie wyznacza się:

1) terenów wymagających rehabilitacji zespołów istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,

2) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.