



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVII/103/04

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
XVII/103/04

Rady Gminy Słupnice z dnia
26.08.2004r

UZASADNIENIE

do stwierdzenia zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupnice z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupnice” zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słupnice z dnia 22 grudnia 1999r.

Zgodnie z § 3 tekstu „Studium” - ustalenia Studium są wiążące dla organów Gminy przy sporządzaniu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie:

priorytetów strategii i polityki rozwoju Gminy,
ochrony i rehabilitacji środowiska przyrodniczego, kulturowego i ochrony krajobrazowej,
zasad i kierunków rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej,
terenów wymagających przekształceń w zakresie dotychczasowych funkcji i sposobów użytkowania. **W odniesieniu do polityki przestrzennej, za priorytety rozwoju**

Studium przyjmuje:

pierwszoplanową aktywizację gospodarczą obszarów charakteryzujących się wysokimi wskaźnikami uzbrojenia i koncentracją zainwestowania przy głównych szlakach komunikacyjnych,
„specjalizację” funkcji w poszczególnych rejonach Gminy, w nawiązaniu do naturalnych predyspozycji środowiska,
ochronę zasobów przyrody, w tym zachowanie uwarunkowań wynikających z położenia Gminy w Obszarze Chronionego Krajobrazu (obejmującego dawne województwo nowosądeckie),
ochronę lasów i terenów do zalesienia, korytarzy ekologicznych, wód, gruntów rolnych i czystości powietrza,
ochronę środowiska miejscowych (obiektów miejscowych, zabytków, tradycji budownictwa) oraz podporządkowanie działań miejscowych zasadom ochrony krajobrazu miejscowych. **Uszczegółowienie miejscowych zasad - jak stanowi Studium - winno nastąpić w planach miejscowych.**

Strukturę funkcjonalno-przestrzenną Gminy tworzą:1. Obszary przyrodnicze:1)
zalesionych grzbietów i dolin o dominacji funkcji ekologicznych i ochronnych, z dopuszczeniem rozwoju turystyki i rekreacji wraz z obsługą turystyki górskiej,

narciarstwa, leśnictwa i pasterstwa, infrastruktury technicznej i funkcji naukowo-badawczych²) pogórza rolno-zadrzewieniowe, lokalnie osadnicze, pogórza Beskidu Wyspowego z dominacją rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy; północne stoki do rozwoju sportów zimowych, zwiększenie zalesień i zadrzewień,³) Strefa doliny Słopniczanki - osadnicza do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego; pod warunkiem ochrony wartości przyrodniczych oraz wysokich standardów środowiska.

2. Obszary chronione przed zainwestowaniem z uwagi na dominację funkcji ekologicznych i ochronnych:

1) strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych, chronione przed zainwestowaniem ze względu na funkcje ekologiczne, rekreacyjne i walory krajobrazowe, na ściśle określonych warunkach dopuszczona funkcja turystyki, rekreacji, leśnictwa i infrastruktury technicznej, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji,²) strefy widokowo-krajobrazowe, korytarze ekologiczne, tereny otwarte w tym grunty chronione na mocy ustawy 3) strefa ekologiczna dolin potoków, częściowo zagrożona powodziami - tworząca wraz z ciągami ekologicznymi oraz chronionymi ciągami widokowymi podstawowy ruszt ekologiczny na terenie Gminy,⁴) parki, cmentarze, znaczące zespoły zieleni urządzonej.

Studium dopuszcza - na ściśle określonych warunkach:

zainwestowanie w strefach ekologicznych w sposób nie stanowiący zagrożenia funkcji stref,

rozwój zainwestowania terenów mieszkaniowych, usług publicznych i komercyjnych - jako obszarów wielofunkcyjnych z cechami lokalnych zespołów centrotwórczych, obiekty i urządzenia produkcji rolniczej i obsługi gospodarki rolnej z towarzyszącym mieszkalnictwem,

działalność gospodarczą i obsługę techniczno-gospodarczą gminy i wsi,

obiekty i urządzenia związane z turystyką, sportami zimowymi i rekreacją. **W**

wymienionych wyżej strefach i obszarach wydzielone zostały tereny do ograniczenia rozwoju - obejmujące:

osuwiska czynne i tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych,

wolne od zainwestowania kompleksy leśno-rolne,

strefy ekologiczne potoków z zagrożeniem powodziowym. Mając na uwadze

ustalenia „Studium” - w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego Gminy

Słopnicze uwzględniono - z uszczegółowieniem i dostosowaniem do problematyki

planu miejscowego - oraz sformułowano ściśle określone warunki

zagospodarowania i wykorzystania terenów, z jednoczesnym wykorzystaniem

opracowania ekofizjograficznego sporządzonego dla obszaru całej gminy - w

zakresie:

ochrony ciągów i stref ekologicznych,

ograniczenia zabudowy w terenach potencjalnie osuwiskowych (podwyższonego ryzyka budowlanego) oraz zakazu zabudowy na terenach czynnych osuwisk,

ochrony stref ekologicznych potoków z zakazem nowej zabudowy kubaturowej,

poprawy retencyjności obszaru, zachowania i rekonstrukcji obudowy biologicznej cieków i obszarów źródliskowych oraz ochrony wód podziemnych,

ograniczenia nowej zabudowy w strefie rolno-leśnej,

ochrony przed zabudową zwartych kompleksów gleb chronionych, o relatywnie najlepszych klasach bonitacyjnych w Gminie,

podporządkowania nowej zabudowy zasadom ochrony krajobrazu,
ochrony dóbr kultury,
koncentracji nowej zabudowy w wyznaczonych w „Studium” obszarach wielofunkcyjnych (mieszkalnictwo, usługi publiczne i komercyjne, rzemiosło i drobny przemysł usługowy – z obsługą komunikacyjną i infrastrukturą techniczną) z jednoczesnym podporządkowaniem kryteriów rozpatrzenia zgłoszonych do planu wniosków zasadom określonym w „Studium”,
stworzenia warunków rozwoju urządzeń produkcyjnych i obsługi technicznej gminy
stworzenia warunków rozwoju dla funkcji turystyki, sportu, rekreacji i hydroterapii. **W zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z zasadami przyjętymi w „Studium”:**

zachowano nadrzędny układ komunikacyjny dróg powiatowych, zabezpieczając możliwość modernizacji dla uzyskania właściwych parametrów technicznych,

adaptowano lokalny układ komunikacyjny dróg gminnych i dojazdowych z zabezpieczeniem rozwoju i modernizacji,

uwzględniono zasady rozwiązania gospodarki ściekowej z zaplanowaniem skanalizowania wsi z odprowadzeniem ścieków na zbiorczą oczyszczalnię zlokalizowaną na granicy z gminą Tymbark, dla przysiółków Zadziele, Barszcze, Pogorzelsko-Podwesoła Bace i Przylaski na małe pełnosprawne oczyszczalnie ścieków, a dla części pozostałej dopuszczono systemy lokalne oraz rozwiązania indywidualne,

w zakresie zaopatrzenia w wodę przewidziano możliwość rozbudowy wodociągów wiejskich oraz realizację nowych wodociągów zbiorczych i lokalnych

w zakresie gospodarki odpadami przewidziano segregację odpadów w miejscu ich wytwarzania i wywóz na istniejące na terenie gminy Słopnice składowisko odpadów stałych,

przewidziano dalszy rozwój gazownictwa przewodowego, w tym również dla terenów znajdujących się poza obszarem gminy (Szczawnica, Krościenko, Limanowa)

objęto ochroną istniejące złoża ropy i gazu

w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną zaplanowano rozbudowę sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych na podstawie zbilansowanych potrzeb. Na zakończenie niniejszego uzasadnienia należy stwierdzić, że „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice” opracowane było w latach 1997-1999 na innych zasadach (opartych na ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym) w zakresie problematyki, szczegółowości i skali opracowania – w stosunku do zasad obecnie obowiązujących. Mimo utrudnionej transpozycji (z podanych wyżej przyczyn) – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice zachowana została zgodność założeń „Studium” w konstrukcji ustaleń funkcjonalno-przestrzennych tego planu.

Przewodniczący Rady

