

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SŁOPNICE**

z dnia

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Słopnice - działka nr 8783 w Słopnicach Królewskich.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, Rada Gminy Słopnice stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice dla działki nr 8783 położonej w Słopnicach Królewskich nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29 grudnia 1999r. i uchwala co następuje:

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, uchwalonego uchwałą Nr XVII/103/04 Rady Gminy Słopnice z dnia 26 sierpnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004r. Nr 308, poz. 3281 z późn. zm.) obejmującą działkę nr 8783 położoną w Słopnicach Królewskich - zwaną w tekście niniejszej uchwały „zmianą planu”.
2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jak w zał. Nr 2.
3. Zmiana planu została opracowana w oparciu o uchwałę Rady Gminy Słopnice Nr XVI/138/20 z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek zmiany planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000 – jako załącznik Nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Słopnice – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 2,
 - 3) dane przestrzenne tworzone dla „zmiany planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” jako załącznik Nr 3.

§ 3.

Ileokroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Słopnice, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,

- 2) „**planie miejscowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupnice, uchwalony uchwałą Nr XVII/103/04 Rady Gminy Słupnice z dnia 26 sierpnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004r. Nr 308, poz. 3281 z późn. zm.).

Rozdział 2. USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 4.

1. W części tekstowej „planu miejscowego” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 otrzymuje brzmienie:
„§ 4. Prawie cały obszar gminy Słupnice położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, funkcjonującym w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482), dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 pkt 1.”;
 - 2) w § 5 ust. 8 pkt 3 dodaje się zdanie o brzmieniu:
„wysokość zabudowy dla terenu obejmującego działkę nr 8783 położoną w Słupnicach Królewskich definiuje się w § 7 ust. 5 pkt 2”;
 - 3) w § 6 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (POCHK) – obejmujący prawie całą Gminę Słupnice, funkcjonujący w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeni i ograniczeń określonych w uchwale w sprawie POCHK w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.
 - 4) w § 6 ust 6 pkt 1 zdanie trzecie otrzymuje brzmienie:
„Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzona polityką gminy Słupnice. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Słupnice.”;
 - 5) w § 7 ust. 5 pkt 2 po drugim zdaniu dodaje się następujący zapis:
„W odniesieniu do działki nr 8783 w Słupnicach Królewskich przez wysokość zabudowy rozumie się: dla budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych, dla obiektów nie będących budynkami wysokość mierzona od najniższej położonego punktu obiektu przy terenie do najwyższej położonego punktu obiektu. Ustala się maksymalną wysokość obiektów nie będących budynkami na działce nr 8783 w Słupnicach Królewskich – 6 m.”;
 - 6) w § 7 ust. 5 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (rozumianego jako procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej) w wysokości 40% w tym co najmniej 20% zieleni trwałej.”;
 - 7) w § 7 ust. 5 dodaje się punkt 5 o brzmieniu:
„5) Dla terenów 3.1.R obejmujących działkę nr 8783 położoną w Słupnicach Królewskich ustala się wskaźniki intensywności zabudowy: maksymalny- 0,03, minimalny- 0,01.”;
 - 8) w § 12 ust. 14 dodaje się punkt 14 o brzmieniu:
„14) dla zabudowy zagrodowej na działce nr 8783 w Słupnicach Królewskich – 2 stanowiska postojowe; nie ustala się stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;
 - 9) w § 17 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Dla terenów oznaczonych symbolami: MN/UC, MN, MN/ML, UC, UI, UT, US, UTS, RM, P oraz dla działki nr 8783 w Słupnicach Królewskich (tereny 3.1.R) ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy” w wysokości 5 %.”.
2. Wyznacza się na rysunku zmiany planu **tereny rolne, podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczenia na cele nierolnicze**, oznaczone symbolem „**3.1.R**”, obejmujące działkę nr 8783

położoną w Słopnicach Królewskich, dla której obowiązują ustalenia „planu miejscowego” (jak dla terenów 3.1.R) ze zmianami wprowadzonymi „uchwałą”.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słopnice.

§ 6.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej Gminy Słopnice.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.