

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Królewski, działka nr : 944,945,946/2 (plan nr 1)
Słopnice Królewskie, część działek nr: 2941 i 2996/7 (plan nr 2)
Słopnice Królewskie, część działki nr 6093 (plan nr 3)
Słopnice Szlacheckie, działki nr: 659,660 (plan nr 4)
Słopnice Szlacheckie, część działki nr 2627 (plan nr 5)
Słopnice Szlacheckie, działka nr 2976 (plan nr 6)
Słopnice Szlacheckie, działka nr 3090/1 (plan nr 7)
Słopnice Szlacheckie, działka nr 939/4 (plan nr 8)
Słopnice Szlacheckie, działka nr 79/1 (plan nr 9)
Słopnice Królewskie, część działki nr 8782/5(po podziale działka nr 8782/6
i część działki nr 8782/7).

Opracowanie:

mgr Angelika Mrówka
/geolog

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA	3
2. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	10
4. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	12
5. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	13
6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	13
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKT WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE	22
7.1 PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA OBSZARY CHRONIONE	22
7.2. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA	24
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE PLANU	24
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000	25
10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO Z UWZGLĘDNIENIEM POSZCZEGÓLNYCH JEGO KOMPONENTÓW	25
10.1. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	25
10.3. SZATA ROŚLINNA I ZWIERZĘCA	26
10.4. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	26
10.5. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	27
10.6. POWIERZCHNIA ZIEMI ŁĄCZNIE Z GLEBĄ	28
10.7. KRAJOBRAZ	29
10.8. KLIMAT AKUSTYCZNY	29
10.9. ZABYTKI	29
11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000	30
11.1. OCHRONA ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZ	30
11.3. SZATA ROŚLINNA I ZWIERZĘCA	33
11.4. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	33
11.5. KLIMAT AKUSTYCZNY	34
12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	34
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	34

1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA

1.1. UWARUNOWANIA PRAWNE

Niniejszy projekt dokumentu opracowano zgodnie z art. 17, pkt.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) oraz w oparciu o art. 46 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U. z 2022r. poz.553). Art. 46 ww. ustawy nakłada obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektów planu zagospodarowania przestrzennego. W myśli powyższej ustawy prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu.

Regulacje w zakresie wykonywania prognoz oddziaływania na środowisko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawiera obowiązująca z dnia 3 października 2008 r. ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r. poz. 553). Zgodnie z art.51 ust. 1 ww. ustawy organ administracji opracowujący projekt planu zagospodarowania przestrzennego obligatoryjnie sporządza prognozę oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wytycznymi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego wraz z prognozą, uwzględniając zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Stosownie do tej ustawy projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedkładane są instytucjom i organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu, a także jest przedmiotem społecznej oceny.

Sporządzenie przedmiotowego dokumentu jest spełnieniem obowiązku prawnego wynikającego z wdrażania do polskich regulacji prawnych ustaleń podjętych na poziomie międzynarodowym i wynika z:

- a) dyrektywy Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. WE L17 z 05.07.1985),
- b) dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992),
- c) dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001),
- d) dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG, (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003),
- e) dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003r. przewidującej udział społeczeństwa odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru

sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003),
f) dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008r. dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z 29.01.2008).

Niniejsza prognoza została wykonana zgodnie z wymogami prawa w tym zakresie.

1.2. CEL I ZAKRES SPORZĄDZONEJ PROGNOZY

Zasadniczym celem sporządzania prognozy jest określenie i ocena skutków, jakie dla środowiska przyrodniczego mogą wynikać z realizacji ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ocenienie czy przyjęte rozwiązania gwarantują bezpieczeństwo środowiska naturalnego oraz sprzyjają jego ochronie. Prognoza analizuje i ocenia istniejące i prognozowane problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia ustaleń mpzp w szczególności obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022r. poz.916). Prognoza oddziaływania na środowisko udostępniona w procedurze z udziałem społeczeństwa ułatwia społecznościom lokalnym aktywne włączenie się do konsultacji projektu Planu.

Zakres prognozy opracowano zgodnie z art.51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r. poz. 553). Prognoza oddziaływania na środowisko zgodnie z powyższym uregulowaniem prawnym zawiera informacje o treści w powiązaniu z elementami określonymi w dokumentach źródłowych, ustala cele projektowanego dokumentu oraz definiuje rodzaje metod, które zostały zastosowane przy sporządzeniu prognozy. Określa ponadto istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, a także uwzględnia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Niniejszy dokument podejmuje próbę określenia celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz ustala sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione. Prognoza uwzględnia przewidywane znaczące oddziaływania, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne oraz analizuje zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Zakres prognozy dotyczy rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Niniejsza prognoza została sporządzona według w/w ustaleń.

2. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/103/04 Rady Gminy Słopnice z dnia 26 sierpnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004r. Nr 308, poz. 3281 z późn. zm.) obejmującą tereny położone w Słopnicach Królewskich i w Słopnicach Szlacheckich dotyczy wyznaczenia w planie:

- **Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem 1MN - 8MN** obejmujących w Słopnicach Królewskich działki nr: 944, 945 i 946/2 (1MN), część działek nr: 2996/7 (2MN), część działki nr 6093 (3MN) oraz w Słopnicach Szlacheckich działki nr: 659 i 660 (4MN), część działki nr 2627 (5MN), działkę nr 2976 (6MN), działkę nr 3090/1 (7MN), działkę nr 939/4 (8MN).
- **Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług 1MN-U i 2MN-U, obejmujące** część działki nr 2941 położonej w Słopnicach Królewskich (1MN-U) oraz działkę nr 79/1 położoną w Słopnicach Szlacheckich (2MN-U).
- **Terenów zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczonych symbolem 1RZ** obejmujących w Słopnicach Królewskich część działki nr 8782/5 (po podziale 8782/6 i część działki nr 8782/7).
- **Terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczonych symbolami 1RN i 2RN,** obejmujących w Słopnicach Królewskich część działki nr 944 oraz część działki nr 6093

Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Słopnice Nr: XXVIII/235/22 i XXVIII/235/22 z dnia 24 czerwca 2022r. oraz na załącznikach graficznych Nr 1, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 do uchwały Nr XXX/254/22 Rady Gminy Słopnice z dnia 25 listopada 2022r.

PRZEZNACZENIE TERENÓW

Plan 1 (działki nr: 944, 945, 946/2 o pow. ~0,36ha) dotyczy zmiany przeznaczenia terenu położonego w Słopnicach Królewskich i oznaczonego symbolem 3.1.R (tereny rolne) na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **1MN**, położone częściowo na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz na **terenach rolnictwa z zakazem zabudowy**, oznaczone symbolem **1RN**.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice teren objęty zmianą planu położony jest w *strefie „2” pogórzy, rolno- zadrzewieniowej, lokalnie osadniczej Pogórza Beskidu Wyspowego z dominacją rolnictwa, turystyki i rekreacji, z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy, z północnymi stokami do rozwoju sportów zimowych oraz zwiększeniem zalesień i zadrzewień oraz w strefie "C" umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego z rozwojem poprzez modernizację, adaptacje i uzupełnienia, z nowymi siedliskami realizowanymi na dużych działkach z dużym udziałem zieleni przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego;*

ze wskazaną adaptacją starych zagród na cele rekreacyjne oraz z obowiązkiem kompleksowego wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Dla działek nr: 944, 945 i 946/2 jako **podstawowe przeznaczenie** plan ustala zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W ramach przeznaczenia podstawowego plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych, garaży, wiat, altan, zieleni urządzonej oraz infrastruktury technicznej.

Dla części działki nr 944 jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala tereny rolnictwa z zakazem zabudowy. W ramach przeznaczenia podstawowego plan dopuszcza uprawy polowe, ogrodnicze, sady, rolnicze użytki zielone, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdu i dojścia do pieszych.

Plan 2 (część dz. nr 2941 o pow. ~ 0,52ha oraz część dz. nr 2996/7 o pow. ~ 0,31ha) dotyczy zmiany przeznaczenia terenów położonych w Słopnicach Królewskich i oznaczonych symbolem 3.1.R (tereny rolne) na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **2MN** i oznaczonych symbolem 2MN na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług**, oznaczonych symbolem **1MN-U**.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice tereny objęte zmianą planu położone są w *strefie „2” pogórzy, rolno- zadrzewieniowej, lokalnie osadniczej Pogórza Beskidu Wyspowego z dominacją rolnictwa, turystyki i rekreacji, z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy, z północnymi stokami do rozwoju sportów zimowych oraz zwiększeniem zalesień i zadrzewień oraz w strefie "B" intensywnego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego, z rozwojem poprzez intensyfikację zabudowy, adaptację, modernizację i zmiany funkcji przy zachowaniu rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz z obowiązkiem kompleksowego wyposażenia w infrastrukturę techniczną.*

Dla części działki nr 2996/7 jako **podstawowe przeznaczenie** plan ustala zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W ramach przeznaczenia podstawowego plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych, garaży, wiat, altan, zieleni urządzonej oraz infrastruktury technicznej.

Dla części działki nr 2941 jako **podstawowe przeznaczenie** plan ustala zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usług. W ramach przeznaczenia podstawowego plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury, wiat, altan, urządzeń rekreacji, zieleni urządzonej, parkingów, placu manewrowego oraz infrastruktury technicznej.

Plan 3 (część działki nr 6093 pow. ~0,19 ha) - dotyczy zmiany przeznaczenia terenu położonego w Słopnicach Królewskich, oznaczonego symbolem 3.1.R (tereny rolne) na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **3MN** oraz **tereny rolnictwa z zakazem zabudowy**, oznaczone symbolem **2RN**, położone na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice tereny objęte zmianą planu położone są w *strefie „2” pogórzy, rolno- zadrzewieniowej, lokalnie osadniczej Pogórza Beskidu Wyspowego z dominacją rolnictwa, turystyki i rekreacji, z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy, z północnymi stokami*

do rozwoju sportów zimowych oraz zwiększeniem zalesień i zadrzewień oraz w strefie "B" intensywnego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego, z rozwojem poprzez intensyfikację zabudowy, adaptację, modernizację i zmiany funkcji przy zachowaniu rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz z obowiązkiem kompleksowego wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Dla części działki nr 6093 jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W ramach przeznaczenia podstawowego plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych, garaży, wiat, altan, zieleni urządzonej oraz infrastruktury technicznej.

Dla części działki nr 6093 jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala tereny rolnictwa z zakazem zabudowy. W ramach przeznaczenia podstawowego plan dopuszcza uprawy polowe, ogrodnicze, sady, rolnicze użytki zielone, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdu, dojścia dla pieszych.

Plan 4 (działki nr: 659, 660 o pow. ~0,98 ha) dotyczy zmiany przeznaczenia terenów położonych w Słopnicach Szlacheckich i oznaczonych symbolem 3.1.R (tereny rolne), na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **4MN**.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice tereny objęte zmianą planu położone są w strefie „2” pogórzy, rolno- zadrzewieniowej, lokalnie osadniczej Pogórza Beskidu Wyspowego z dominacją rolnictwa, turystyki i rekreacji, z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy, z północnymi stokami do rozwoju sportów zimowych oraz zwiększeniem zalesień i zadrzewień oraz w strefie "B" intensywnego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego, z rozwojem poprzez intensyfikację zabudowy, adaptację, modernizację i zmiany funkcji przy zachowaniu rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz z obowiązkiem kompleksowego wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz częściowo w strefie "C" umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego z rozwojem przez modernizację, adaptację i uzupełnienia, z realizacją nowych siedlisk na dużych działkach, z dużym udziałem zieleni przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego; ze wskazaną adaptacją starych zagród na cele rekreacyjne oraz z obowiązkiem kompleksowego wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Dla działek nr: 659 i 660 jako **podstawowe przeznaczenie** plan ustala zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W ramach przeznaczenia podstawowego plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych, garaży, wiat, altan, zieleni urządzonej oraz infrastruktury technicznej.

Plan 5 (część działki nr 2627 o pow. ~ 0,23ha) - dotyczy zmiany przeznaczenia terenu położonego w Słopnicach Szlacheckich, oznaczonego symbolem 3.3.R (tereny rolne) na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **5MN**.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice tereny objęte zmianą planu położone są w strefie „2” pogórzy, rolno- zadrzewieniowej, lokalnie osadniczej Pogórza Beskidu Wyspowego z dominacją rolnictwa, turystyki i rekreacji, z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy, z północnymi stokami do rozwoju sportów zimowych oraz zwiększeniem zalesień i zadrzewień oraz w strefie "C"

umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego z rozwojem przez modernizację, adaptację i uzupełnienia, z realizacją nowych siedlisk na dużych działkach, z dużym udziałem zieleni przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego; ze wskazaną adaptacją starych zagród na cele rekreacyjne oraz z obowiązkiem kompleksowego wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz w strefie widokowo-krajobrazowej.

Dla działki nr 2627 jako **podstawowe przeznaczenie** plan ustala zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W ramach przeznaczenia podstawowego plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych, garaży, wiat, altan, zieleni urządzonej oraz infrastruktury technicznej.

Plan 6 (działka nr 2976 o pow. ~ 0,35ha) - dotyczy zmiany przeznaczenia terenu położonego w Słopnicach Szlacheckich, oznaczonego symbolem 3.1.R (tereny rolne) na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **6MN**, położone częściowo na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice teren objęty zmianą planu położony jest w strefie „2” pogórzy, rolno- zadrzewieniowej, lokalnie osadniczej Pogórza Beskidu Wyspowego z dominacją rolnictwa, turystyki i rekreacji, z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy, z północnymi stokami do rozwoju sportów zimowych oraz zwiększeniem zalesień i zadrzewień oraz w strefie "D" zabudowy ekstensywnej, z rozwojem poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego; ze wskazaną adaptacją starych zagród na cele rekreacyjne, z obowiązkiem uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami.

Dla działki nr 2976 jako **podstawowe przeznaczenie** plan ustala zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W ramach przeznaczenia podstawowego plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych, garaży, wiat, altan, zieleni urządzonej oraz infrastruktury technicznej.

Plan 7 (działka nr 3090/1 o pow. ~ 0,31 ha) - dotyczy zmiany przeznaczenia terenu położonego w Słopnicach Szlacheckich, oznaczonego symbolem 3.1.R (tereny rolne) na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **7MN**.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice tereny objęte zmianą planu położone są w strefie „2” pogórzy, rolno- zadrzewieniowej, lokalnie osadniczej Pogórza Beskidu Wyspowego z dominacją rolnictwa, turystyki i rekreacji, z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy, z północnymi stokami do rozwoju sportów zimowych oraz zwiększeniem zalesień i zadrzewień oraz w strefie "D" zabudowy ekstensywnej, z rozwojem poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego; ze wskazaną adaptacją starych zagród na cele rekreacyjne, z obowiązkiem uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami.

Dla działki nr 3090/1 jako **podstawowe przeznaczenie** plan ustala zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W ramach przeznaczenia podstawowego plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych, garaży, wiat, altan, zieleni urządzonej oraz infrastruktury technicznej.

Plan 8 (działka nr 939/4 o pow. ~ 0,76ha) dotyczy zmiany przeznaczenia terenu położonego w Słopnicach Szlacheckich i oznaczonego symbolem 3.1.R (tereny rolne) na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **8MN**.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice teren objęty zmianą planu położony jest w strefie „2” pogórzy, rolno- zadrzewieniowej, lokalnie osadniczej Pogórza Beskidu Wyspowego z dominacją rolnictwa, turystyki i rekreacji, z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy, z północnymi stokami do rozwoju sportów zimowych oraz zwiększeniem zalesień i zadrzewień oraz w strefie "D" zabudowy ekstensywnej, z rozwojem poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego; ze wskazaną adaptacją starych zagród na cele rekreacyjne, z obowiązkiem uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami.

Dla działki nr 939/4 jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W ramach przeznaczenia podstawowego plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych, garaży, wiat, altan, zieleni urządzonej oraz infrastruktury technicznej.

Plan 9 (działka nr 79/1 o pow. ~ 0,77ha) dotyczy zmiany przeznaczenia terenu położonego w Słopnicach Szlacheckich i oznaczonego symbolem 3.1.R (tereny rolne) na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej**, oznaczone symbolem **2MN-U**.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice teren objęty zmianą planu położony jest w strefie „2” pogórzy, rolno- zadrzewieniowej, lokalnie osadniczej Pogórza Beskidu Wyspowego z dominacją rolnictwa, turystyki i rekreacji, z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy, z północnymi stokami do rozwoju sportów zimowych oraz zwiększeniem zalesień i zadrzewień oraz w strefie "B" intensywnego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego, z rozwojem poprzez intensyfikację zabudowy, adaptację, modernizację i zmiany funkcji przy zachowaniu rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz z obowiązkiem kompleksowego wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Dla działki nr 79/1 jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowy usługowej. W ramach przeznaczenia podstawowego plan dopuszcza: budynki gospodarcze, garaże, obiekty małej architektury, wiaty, altany, urządzenia rekreacji, zieleni urządzoną, parkingi, plac manewrowy, infrastrukturę techniczną.

Plan 10 (działka nr 8782/5 (po podziale dz.nr: 8782/6 i cz.dz. nr 8782/7) o pow. ~1,37 ha) - dotyczy zmiany przeznaczenia terenu położonego w Słopnicach Królewskie i oznaczonego symbolem 3.7.R/USz (tereny dla realizacji obiektów i urządzeń związanych z hydroterapią profilaktyką i rekreacją) na **tereny zabudowy związanej z rolnictwem**, oznaczone symbolem **1RZ**.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupnice teren objęty zmianą planu położony jest w *strefie „1” wybitnie górskiej, przyrodniczo-leśnej; zalesionych masywów Łopienia, Mogielicy, Dzielca Cichonia i G. Księżej wraz z przełęczami Słopnicką i Rydza Śmigłego; z dominacją funkcji ekologicznych, ochronnych i leśnictwa z dopuszczeniem rozwoju, turystyki i rekreacji; z ochroną przed zainwestowaniem za wyjątkiem ewentualnych obiektów i urządzeń związanych z obsługą turystyki górskiej, narciarstwa, leśnictwa pasterstwa, infrastruktury technicznej i funkcji naukowo-poznawczych oraz w strefie ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych, z ochroną przed zainwestowaniem ze względu na pełnione funkcje ekologiczne, rekreacyjne, walory krajobrazowe, ewentualne inwestycje związane z obsługą turystyki i rekreacji, leśnictwa, funkcją naukowo-poznawczą oraz infrastrukturą techniczną, z dopuszczeniem na ściśle określonych warunkach, z możliwością w obrębie istniejących siedlisk niewielkich uzupełnień, w tym o zabudowę rekreacyjną; z istniejącymi obiektami do utrzymania i modernizacji, ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne.*

Dla działki nr 8782/5 (po podziale dz.nr: 8782/6 i cz.dz. nr 8782/7) jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala tereny zabudowy związanej z rolnictwem. Na terenie 1RZ plan wyklucza wielkotowarową produkcję rolną. W ramach przeznaczenie podstawowego plan dopuszcza uprawy polowe, ogrodnicze, sady, rolnicze użytki zielone, dojazdy, dojścia, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Ocenę skutków wpływu ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko oparto na analizie stanu środowiska na rozpatrywanym obszarze oraz potencjalnych zagrożeń wynikających z realizacji planu. Metodą opisową zaprezentowano przewidywane skutki ustaleń projektu planu na środowisko. Identyfikacji najistotniejszych uwarunkowań przyrodniczych występujących na obszarze objętym planem dokonano w oparciu o wizję w terenie oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupnice.

Ocenę oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska oparto na podstawie danych zawartych w materiałach wyjściowych.

Przy opracowaniu prognozy posłużono się następującymi materiałami źródłowymi:

Materiały podstawowe:

1. Tekst i rysunki projektu planu.
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupnice wprowadzonym Uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słupnice z dnia 29 grudnia 1999 roku.

Materiały pomocnicze:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Słupnice zatwierdzony uchwałą Nr XVII/103/04 Rady Gminy Słupnice z dnia 26 sierpnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004r. Nr 308, poz. 3281 z późn. zm.)

Materiały źródłowe

1. Jermaczek A, Ochrona przyrody po europejsku, Wydawnictwo Klubu Przyrodników, Świebodzin 2006;
2. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2009 roku, Kraków 2010 r.;
3. Pająk B., Czarniecka L., Dębska B., Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, „Ochrona jakości powietrza w województwie małopolskim w 2009 roku” Wydział Monitoringu Środowiska, Kraków, marzec 2010 r.
4. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska ekologicznego Krakowie, Klasyfikacja stanu/potencjału ekologicznego i stanu chemicznego wód powierzchniowych w punktach pomiarowo kontrolnych w województwie, WIOŚ Kraków, październik 2009 r.;
5. Perzanowska J., Makomaska- Juchiewicz M., Cierlik G., Król W., „Korytarze Ekologiczne w Małopolsce”, Kraków 2005 r.;
6. Szata roślinna Polski – praca zbiorowa PWN. 1997 r.
7. Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa- PWN 1976 r.
8. Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.
9. Liro A.(red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – Polska. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
10. Kleczkowski A.: Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce- własności hydrogeologiczne, jakość wód, badania modelowe. Kraków: 1998.
11. Kleczkowski A: Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony 1:500000. Kraków: 1990.
12. Barczak A., Zadania Samorządu Terytorialnego w Zakresie Ochrony Środowiska, Dom Wydawniczy ABC.
13. Podręcznik do Strategicznych Ocen Oddziaływania na Środowisko dla polityki spójności na lata 2007-2013 r. Sieć na Rzecz Ekologizacji Programów Rozwoju Regionalnego. Ministerstwo Ochrony Środowiska, 2006 r.
14. Engel J., Natura 2000 w ocenach oddziaływania przedsięwzięć na środowisko, Warszawa 2009 r.
15. Florkiewicz E., Kawicki A., Zeszyty metodyczne Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Postępowanie administracyjne w sprawach określonych ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Warszawa 2009 r.
16. Kondracki J. 1978. Geografia fizyczna Polski.
17. Gruszeński K., Prawo ochrony środowiska. Komentarz. Warszawa 2008 r.
18. Tomiałojć L., Stawarczyk T., Awifauna Polski. Rozmieszczenie, liczebność i zmiany. Tom I i tom II. Polskie Towarzystwo Przyjaciół Przyrody „pro Natura”, Wrocław 2003.
19. Cichocki Z., Prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze. *Zasady sporządzania*. Instytut Ochrony Środowiska. Warszawa 1997 r.

20. Cichocki Z., Metodyka prognoz oddziaływania na środowisko dla projektów strategii i planów zagospodarowania przestrzennego. Monografia. Instytut Ochrony Środowiska. Warszawa 2004 r.
21. Mocek A., Geneza, analiza i klasyfikacja gleb. Wydawnictwo Akademii Rolniczej im. Augusta Cieszkowskiego w Poznaniu. Poznań 2000.
22. Krzysztof Wojciechowski K, Wdrażanie idei korytarzy ekologicznych. Płaty i korytarze jako elementy struktury krajobrazu – możliwości i ograniczenia koncepcji, 2004, Problemy Ekologii krajobrazu tom XIV, Warszawa.
23. Kistowski M, Pchalek M, Natura 2000 w Planowaniu przestrzennym – rola korytarzy ekologicznych. Ministerstwo Środowiska

Ustawy, rozporządzenia

1. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r. poz. 553).
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022r. poz. 2556, 2687).
3. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 poz. 699).
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022r. poz. 916).
5. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2022r. poz 2625, 2687; z 2023r. poz. 295,412).
6. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2023r. poz. 633)
7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 poz. 840).
8. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022r. poz. 672, 1726, 2311, z 2023 poz. 412).
9. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503).

4. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Analizę skutków realizacji postanowień planu można wykonać w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzonych przez Wójta Gminy. Opracowanie takie opiera się głównie na rejestrach wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę. Obowiązek wykonania analiz wynika z Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Należy zwrócić przy tym uwagę na realizację planu w zakresie urządzania zieleni, krajobrazu i zachowania powierzchni biologicznie czynnej ustalonej w planie. Ponadto do wykonania analiz możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędnych do analizy środowiska na danym terenie.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń zapisów uchwały do zmiany planu powinno przeprowadzać się okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji ich stopnia zaawansowania, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Ich częstotliwość powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Częstotliwość przeprowadzania analiz powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków

polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyniki analiz powinny być przekazywane co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady, a więc co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady winny być przeprowadzone.

5. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Na podstawie zapisów w zmianie mpzp Gminy Słopnice można stwierdzić, że priorytety i przewidywane kierunki rozwoju zawarte w tym dokumencie nie wykazują jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć terytoria innych państw.

Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru realizacji projektowanego dokumentu, a oddziaływanie projektów przedmiotowej zmiany będzie miało przede wszystkim charakter lokalny.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Plan 1

Teren objęty zmianą planu o łącznej pow. ~ 0,36 ha położony jest w północnej części gminy Słopnice i dotyczy działek nr: 944, 945, 946/2 zlokalizowanych w Słopnicach Królewskich. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (bud. nr 15) położona jest w odległości ok. 28m na południowy - wschód od analizowanego terenu. Działki objęte zmianą planu są niezabudowane.

Pod względem fizycznogeograficznym obszar opracowania leży w obrębie Karpat Zewnętrznych, w mezoregionie Beskidu Wyspowego.

Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki – typowe utwory fliszowe. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w postaci glin, rumoszu i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą planu położony jest w dolnej partii zbocza górskiego i jest nachylony w kierunku północno-wschodnim tj. do potoku *Słopniczanka*. Działki posiadają średni spadek ok. 6% i nie są eksponowane w krajobrazie.

Zgodnie z „mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Słopnice” opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w 2012 r. w ramach realizacji Projektu SOPO, część terenu objętego położona jest w obrębie obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. W związku z tym przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz wykonanie niezbędnych opracowań - zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia są reprezentowane przez potok bez nazwy przepływający w odległości ok. 125-135m na północ oraz potok *Słopniczanka* przepływający w odległości ok. 200 m na wschód od terenu objętego zmianą planu.

Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się prawdopodobnie w I klasie czystości. Wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości, w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Teren objęty zmianą planu stanowi użytek zielony. Grunty sklasyfikowane są jako RV.

Teren objęty zmianą planu położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Plan 2

Tereny objęte zmianą planu położone są w północnej części gminy Słopnice i dotyczą części działek: nr 2941 o pow. ~ 0,52ha oraz 2996/7 o pow. ~ 0,31ha zlokalizowanych w Słopnicach Królewskich. Działka nr 2941 graniczy od wschodu z drogą publiczną, zbiorczą, natomiast działka nr 2996/7 od północy z drogą publiczną, dojazdową. Najbliższą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną stanowią budynki położone w odległości ok. 5m na południowy- zachód od działki nr 2941 oraz budynek mieszkalny nr 1717 położony w odległości ok. 30m na północ od działki nr 2996/7. Działki objęte zmianą planu są niezabudowane.

Pod względem fizycznogeograficznym obszar opracowania leży w obrębie Karpat Zewnętrznych, w mezoregionie Beskidu Wyspowego.

Pod względem geologicznym analizowane teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki – typowe utwory fliszowe. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w postaci glin, rumoszu i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania położony jest w dolnej partii zbocza górskiego i jest nachylony w kierunku wschodnim, tj. do potoku *Słopniczanka*. Średni spadek terenu objętego zmianą planu wynosi ok. 5%. Analizowane działki nie wykazują tendencji osuwiskowych i nie są eksponowane w krajobrazie.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia są reprezentowane przez potok *Janowski* przepływający w odległości ok. 10m na północ od działki nr 2941 oraz w odległości ok. 25-100m na północ od działki nr 2996/7 oraz potok *Słopniczanka* przepływający w odległości ok. 40m na wschód od działki nr 2941 oraz ok.180m na wschód od działki nr 2996/7.

Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują

się prawdopodobnie w I klasie czystości. Wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi użytek zielony. Grunty są sklasyfikowane jako ŁIV- dz.nr 2941 oraz PsV, RIVb, RV- dz. nr 2996/7.

Teren objęty zmianą planu położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Plan 3

Teren objęty zmianą planu o pow. ~ 0,19 ha położony jest we wschodniej części gminy Słupnice i dotyczy część działki nr 6093 zlokalizowanej w Słupnicach Królewskich. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (bud. nr 1514) zlokalizowana jest przy północnej granicy terenu objętego zmianą planu. Teren objęty zmianą planu jest niezabudowany.

Pod względem fizycznogeograficznym obszar opracowania leży w obrębie Karpat Zewnętrznych, w mezoregionie Beskidu Wyspowego.

Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki – typowe utwory fliszowe. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w postaci glin, rumoszu i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza.

Pod względem morfologicznym teren objęty zmianą planu położony jest w dolnej partii zbocza górskiego i jest nachylony w kierunku północno- wschodnim, tj do potoku Słupniczanka. Działka posiada średni spadek ok. 6% i położona jest częściowo na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Zgodnie z „mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Słupnice” opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w 2012 r. w ramach realizacji Projektu SOPO, część terenu objętego zmianą planu położona jest w obrębie obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. W związku z tym przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz wykonanie niezbędnych opracowań - zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia są reprezentowane przez potok *Słupniczanka* przepływający w odległości ok. 25m na wschód od działki objętej zmianą planu.

Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne w utworach fliszowych trzeciorzędowego poziomu wodonośnego posiadają dobrą jakość (I klasa czystości) i występują na głębokości kilkunastu metrów. Wody horyzontu czwartorzędowego są bardziej narażone na zanieczyszczenia i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi użytek zielony. Grunty są sklasyfikowane jako ŁIV, ŁV, PsIV.

Teren objęty zmianą planu położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Plan 4

Teren objęty zmianą planu o pow. ~ 0,98ha położony jest w północno-wschodniej części gminy Słupnice i dotyczy działek nr: 659, 660 zlokalizowanych w Słupnicach Szlacheckich. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana jest w odległości ok. 10m na wschód od terenu objętego zmianą planu. Analizowany teren od południa graniczy z drogą publiczną, dojazdową. Działki objęte zmianą planu są niezabudowane.

Pod względem fizycznogeograficznym obszar opracowania leży w obrębie Karpat Zewnętrznych, w mezoregionie Beskidu Wyspowego.

Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki – typowe utwory fliszowe. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w postaci glin, rumoszu i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza.

Pod względem morfologicznym analizowane działki położone są w środkowej partii zbocza górskiego oraz nachylone w kierunku zachodnim, tj. do potoku *Słupniczanka*. Średni spadek terenu objętego zmianą planu wynosi ok. 9%. Działki nie wykazują tendencji osuwiskowych oraz nie są eksponowane w krajobrazie.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia nie występują.

Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne w utworach fliszowych trzeciorzędowego poziomu wodonośnego posiadają dobrą jakość (I klasa czystości) i występują na głębokości kilkunastu metrów. Wody horyzontu czwartorzędowego są bardziej narażone na zanieczyszczenia i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości w związku z brakiem powyżej analizowanego terenu większych źródeł zanieczyszczeń.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi użytek zielony. Grunty są sklasyfikowane jako ŁIV, LV, PsV, RIVb - dz. nr 659, ŁV-dz.nr 660.

Plan 5

Teren objęty zmianą planu o pow. ~ 0,23 ha położony jest we wschodniej części gminy Słopnice i dotyczy części działki nr 2627 zlokalizowanej w Słopnicach Szlacheckich. Działka od północno-zachodu graniczy z drogą publiczną, dojazdową. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana jest w odległości ok. 6m na północ oraz 15m na zachód od terenu objętego zmianą planu. Działka objęta zmianą planu jest niezabudowana.

Pod względem fizycznogeograficznym obszar opracowania leży w obrębie Karpat Zewnętrznych, w mezoregionie Beskidu Wyspowego.

Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki – typowe utwory fliszowe. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w postaci glin, rumoszu i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza.

Pod względem morfologicznym analizowany teren położony jest w górnej partii zbocza górskiego i jest nachylony w kierunku południowo-wschodnim. Działka posiada średni spadek ok. 7% i nie wykazuje tendencji osuwiskowych. Działka położona jest na terenach eksponowanych widokowo.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia nie występują.

Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne w utworach fliszowych trzeciorzędowego poziomu wodonośnego posiadają dobrą jakość (I klasa czystości) i występują na głębokości kilkunastu metrów. Wody horyzontu czwartorzędowego są bardziej narażone na zanieczyszczenia i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi użytek zielony. Grunty są sklasyfikowane jako RV.

Teren objęty zmianą planu położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Plan 6

Teren objęty zmianą planu o pow. ~ 0,35ha położony jest we wschodniej części gminy Słopnice i dotyczy działki nr 2976 zlokalizowanej w Słopnicach Szlacheckich. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (bud. mieszkalny nr 1730) położona jest w odległości ok. 10m na południe od terenu objętego zmianą planu. Działka objęta zmianą planu jest niezabudowana.

Pod względem fizycznogeograficznym obszar opracowania leży w obrębie Karpat Zewnętrznych, w mezoregionie Beskidu Wyspowego.

Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki – typowe utwory fliszowe. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w postaci glin, rumoszu i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza.

Pod względem morfologicznym analizowany teren położony jest w dolnej partii zbocza górskiego i jest nachylony w kierunku zachodnim, tj. do potoku *Słopniczanka*. Średni spadek terenu objętego zmianą planu wynosi ok. 8%. Działka nie jest eksponowana w krajobrazie.

Zgodnie z „mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Słopnice” opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w 2012 r. w ramach realizacji Projektu SOPO, część terenu objętego zmianą planu położona jest w obrębie obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. W związku z tym przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz wykonanie niezbędnych opracowań - zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia nie występują. Najbliższy ciek wodny –potok bez nazwy przepływa w odległości ok. 170m na południowy- wschód od terenu objętego zmianą planu.

Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne w utworach fliszowych trzeciorzędowego poziomu wodonośnego posiadają dobrą jakość (I klasa czystości) i występują na głębokości kilkunastu metrów. Wody horyzontu czwartorzędowego są bardziej narażone na zanieczyszczenia i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Analizowany teren stanowi użytek zielony. Grunty są sklasyfikowane jako ŁV, RV.

Teren objęty zmianą planu położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Plan 7

Teren objęty zmianą planu o pow. ~ 0,31ha położony jest we wschodniej części gminy Słopnice i dotyczy działki nr 3090/1 zlokalizowanej w Słopnicach Szlacheckich. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (bud. nr 1760) zlokalizowana jest w odległości ok. 5m na północ od terenu objętego zmianą planu. Teren objęty zmianą planu jest niezabudowany.

Pod względem fizycznogeograficznym obszar opracowania leży w obrębie Karpat Zewnętrznych, w mezoregionie Beskidu Wyspowego.

Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki – typowe utwory fliszowe. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w postaci glin, rumoszu i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym analizowany teren położony jest w górnej partii zbocza górskiego i jest nachylony w kierunku południowym. Średni spadek terenu objętego zmianą planu wynosi ok. 9%. Działka nie wykazuje tendencji osuwiskowych i nie jest eksponowana w krajobrazie.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia nie występują. Najbliższy ciek wodny- *potok bez nazwy* przepływa w odległości ok. 400m na południe od terenu objętego zmianą planu.

Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne w utworach fliszowych trzeciorzędowego poziomu wodonośnego posiadają dobrą jakość (I klasa czystości) i występują na głębokości kilkunastu metrów. Wody horyzontu czwartorzędowego są bardziej narażone na zanieczyszczenia i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi użytek zielony. Grunty są sklasyfikowane jako PsV, RV.

Teren objęty zmianą planu położony jest w *Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu*.

Plan 8

Teren objęty zmianą planu o pow. ~ 0,76ha położony jest w północno - wschodniej części gminy Słupnice i dotyczy działki nr 939/4 zlokalizowanej w Słupnicach Szlacheckich. Najbliższa zabudowania mieszkaniowa jednorodzinna (bud nr: 1770 i 908) znajduje się w odległości ok. 10m od granicy terenu objętego zmianą planu. Na działce objętej zmianą planu znajduje się budynek mieszkalny nr 770 oraz budynki gospodarcze.

Pod względem fizycznogeograficznym obszar opracowania leży w obrębie Karpat Zewnętrznych, w mezoregionie Beskidu Wyspowego.

Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki – typowe utwory fliszowe. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w postaci glin, rumoszu i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą planu położony jest w górnej partii zbocza górskiego i jest nachylony jest w kierunku wschodnim, tj. do potoku bez nazwy. Średni spadek terenu wynosi ok. 7%. Działka objęta zmianą planu nie wykazuje tendencji osuwiskowych i nie jest eksponowana w krajobrazie.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia nie występują. Najbliższy ciek wodny- *potok bez nazwy* przepływa w odległości ok. 230m na północ od terenu objętego zmianą planu.

Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne w utworach fliszowych trzeciorzędowego poziomu wodonośnego posiadają dobrą jakość (I klasa czystości) i występują na głębokości kilkunastu metrów. Wody horyzontu czwartorzędowego są bardziej narażone na zanieczyszczenia i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Teren objęty zmianą planu stanowi użytek zielony oraz sad. Grunty są sklasyfikowane jako Br-ŁIV, ŁIV, PsV, RIVb, RV.

Plan 9

Teren objęty zmianą planu o pow. ~ 0,77ha położony jest w północno- wschodniej części gminy Słopnice i dotyczy działki nr 79/1 zlokalizowanej w Słopnicach Szlacheckich. Działka od wschodu graniczy z drogą publiczną, zbiorczą. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (bud. nr 1270) znajduje się w odległości ok. 35m na zachód od terenu objętego zmianą planu. Działka objęta zmianą planu jest niezabudowana.

Pod względem fizycznogeograficznym obszar opracowania leży w obrębie Karpat Zewnętrznych, w mezoregionie Beskidu Wyspowego.

Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki – typowe utwory fliszowe. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w postaci glin, rumoszu i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą planu położony jest w dolnej partii zbocza górskiego i jest nachylony w kierunku zachodnim, tj. do potoku *Słopniczanka*. Działka posiada średni spadek ok. 4% i nie wykazuje tendencji osuwiskowych. Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia nie występują. Najbliższy ciek wodny- potok *Słopniczanka* przepływa w odległości ok. 170m na południe oraz potok bez nazwy w odległości ok 170m na północ od terenu objętego zmianą planu.

Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne w utworach fliszowych trzeciorzędowego poziomu wodonośnego posiadają dobrą jakość (I klasa czystości) i występują na głębokości kilkunastu metrów. Wody horyzontu czwartorzędowego są bardziej narażone na zanieczyszczenia i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi użytek zielony. Grunty sklasyfikowane są jako ŁIV.

Plan 10

Teren objęty zmianą planu o pow. ~ 1,37 ha położony jest w południowej części gminy Słupnice i dotyczy części działki nr: 8782/5 (po podziale działka nr 8782/6 i część działki nr 8782/7) zlokalizowanej w Słupnicach Królewskich. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna położona jest w odległości ok. 5m na północ od terenu objętego zmianą planu. Na działce objętej zmianą planu znajduje się budynek mieszkalny nr 1524 oraz budynki gospodarcze.

Pod względem fizycznogeograficznym obszar opracowania leży w obrębie Karpat Zewnętrznych, w mezoregionie Beskidu Wyspowego.

Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki – typowe utwory fliszowe. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w postaci glin, rumoszu i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania położony jest w górnej partii zbocza górskiego i jest nachylony w kierunku północnym, tj. do potoku bez nazwy. Teren objęty zmianą planu posiada średni spadek ok. 7% i nie wykazuje tendencji osuwiskowych. Działka położona jest na terenach eksponowanych widokowo.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia nie występują. Najbliższy ciek wodny- potok bez nazwy przepływa w odległości ok. 140m na północ od terenu objętego zmianą planu.

Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne w utworach fliszowych trzeciorzędowego poziomu wodonośnego posiadają dobrą jakość (I klasa czystości) i występują na głębokości kilkunastu metrów. Wody horyzontu czwartorzędowego są bardziej narażone na zanieczyszczenia i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi użytek zielony. Grunty są sklasyfikowane jako Lz, ŁV, PsVI, RVI-dz.nr 8782/6, LsV, Lz, ŁV, ŁVI, PsVI, RVI-dz.nr 8782/7.

Teren objęty zmianą planu położony jest w *Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu*.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKT WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

7.1 PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA OBSZARY CHRONIONE

Rezerваты przyrody, pomniki przyrody itp.;

Na terenie opracowania objętego zmianą planu nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody. Rejestr Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody nie wskazuje na występowanie w granicach terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupnice pomników przyrody.

Prognoza nie przewiduje negatywnego oddziaływania na rezerваты przyrody, które zlokalizowane są w znacznej odległości od planowanej zmiany.

Obszary Chronionego Krajobrazu

Tereny objęte planem (za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami 4MN, 8MN i 2MN-U) położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, ograniczeń i dopuszczeń określonych w tej uchwale w tym również dotyczących ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

Na rysunku planu Nr 3 (teren 3MN) wskazano strefę zakazu budowania nowych obiektów budowlanych od linii brzegu rzeki, wyznaczoną w uchwale w sprawie POChK – zakaz nie dotyczy terenu 3MN z uwagi na spełnienie warunków określonych w § 3 ust. 7 pkt 2 i 4 uchwały w sprawie POChK.

Realizacja planowanej inwestycji z uwagi na lokalny zasięg oddziaływania zamykający się w granicach analizowanych działek przy uwzględnieniu zakazów obowiązujących na obszarze POChK:

- *nie naruszy w istotny sposób trwałości i funkcjonalności ekosystemów przyrodniczych w obrębie granicy objętej zmianą,*
- *nie zmniejszy w sposób istotny dla środowiska różnorodności biologicznej obszaru (z wyjątkiem różnorodności biologicznej gleb występujących na analizowanych działkach),*
- *nie doprowadzi do segmentacji ekosystemów leśnych,*
- *nie zakłóci w sposób istotny ciągłość i funkcjonalności leśnych korytarzy ekologicznych dających możliwość migracji dużych ssaków kopytnych,*
- *nie naruszy ustaleń dotyczących ochrony ekosystemów wodnych i nie wpłynie zasadniczo na istniejące ciekі wodne wraz z pasami roślinności stanowiącymi naturalną obudowę biologiczną,*
- *zachowana zostanie ciągłość korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne, leśne, zadrzewienia śródpolne, koryta cieków wraz z obudową biologiczną stanowiące drogi migracji gatunków,*
- *nie przyczyni się do znaczących zmian poziomu wód gruntowych.*

Na terenie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się:

- *zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;*
- *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283, 284, 322).*
- *likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;*
- *wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;*
- *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;*
- *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;*
- *likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno - błotnych;*
- *lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 25 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.*

Zakazy te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

Korytarze ekologiczne

Realizacja zmiany mpzp Gminy Słupnice nie wpłynie istotnie na funkcjonowanie korytarzy migracyjnych zwierząt oraz korytarzy lokalnych stanowiących powiązania z punktami węzłowymi obszaru. Zmiana przeznaczenia przedmiotowych działek objętych planami 1-10 nie będzie miała wpływu na przemieszczanie się zwierząt w ramach aktywności dobowej, sezonowych wędrówek, migracji oraz kolonizacji nowych obszarów przez młode osobniki.

Ochronę korytarzy ekologicznych gmina Słupnice realizuje poprzez:

- uwzględnienie korytarzy ekologicznych w planach zagospodarowania przestrzennego na poziomie lokalnym,
- ochronę dolin potoków – poprzez zaniechanie zabudowy brzegów, regulacji koryt potoków; rewitalizacja najbardziej zdegradowanych odcinków cieków wodnych

- ochronę przed dalszą zabudową odcinków korytarzy ekologicznych o znacznych przewężeniach spowodowanych bezpośrednim sąsiedztwem terenów zurbanizowanych

7.2. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

W odniesieniu do omawianego terenu, na podstawie rozpoznanego stanu środowiska i jego powiązań z analizowanym otoczeniem uznano, że największe problemy ochrony środowiska to: zbyt niski procent skanalizowania gminy,

- zbyt małe i słabo rozpoznane zasoby wód podziemnych,
- ograniczony dostęp do zasobów wody powierzchniowej i podziemnej,
- brak sprawnego systemu monitoringu środowiska naturalnego,

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE PLANU

Określenie sposobu uwzględnienia celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, krajowym i regionalnym jest jednym z podstawowych elementów prognozy oddziaływania na środowisko. Cele i zadania związane z ochroną środowiska, które powinny być realizowane na poziomie regionalnym i lokalnym określa szereg dokumentów o charakterze ustawowym i programowym.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono na podstawie jednego z najważniejszych przepisów prawnych ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym tj. zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (Dz.U. z 2022r. poz. 553).

Zmiana planu jest zgodna z celami ochrony środowiska określonymi w następujących dokumentach na szczeblu regionalnym i lokalnym:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupnice zatwierdzone Uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słupnice z dnia 29 grudnia 1999 roku.
3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupnice zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/103/04 Rady Gminy Słupnice z dnia 26 sierpnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004r. Nr 308, poz. 3281 z późn. zm.) obejmująca tereny położone w Słupnicach Królewskich i w Słupnicach Szlacheckich.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Tereny objęte zmianą planu 1-10 położone są poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000 i nie będą oddziaływać niekorzystnie na cele ochrony obszarów Natura 2000 oraz nie wpłyną negatywnie na integralność obszaru oraz spójność sieci Natura 2000.

Z uwagi na rodzaj i charakter oraz położenie inwestycji poza obszarami Natura 2000, nie ma podstaw przypuszczać, że realizacja proponowanych przedsięwzięć spowoduje utratę lub fragmentację siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach obszarów Natura 2000.

10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO Z UWZGLĘDNIENIEM POSZCZEGÓLNYCH JEGO KOMPONENTÓW

10.1. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Realizacja planowanych inwestycji na działkach objętych planami nr 1-10 nie wpłynie w sposób znaczący na sumę gatunków i ekosystemów występujących na analizowanym terenie. Wprowadzenie terenów MN, MN-U i RN nie spowoduje znaczących zmian w zakresie różnorodności biologicznej.

Niewielki zakres wpływu planowanej zmiany wynika z faktu, iż dotyczy ona terenów zlokalizowanych w obrębie istniejących zabudowań, w pobliżu dróg publicznych, z dala od ważnych siedlisk przyrodniczych oraz miejsc występowania gatunków chronionych. Bezpośrednimi czynnikami powodującymi zmniejszenie różnorodności biologicznej będą między innymi: roboty ziemne, zabudowa i grodzenie terenu oraz usuwanie roślinności.

Realizacja zmiany planu może mieć wpływ na obniżenie różnorodności biologicznej gleb, która ulegnie nieodwracalnemu zniszczeniu w miejscu prowadzenia prac budowlanych i posadowieniu budynków MN, MN-U wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny, długoterminowy.

Istotnym rozwiązaniem funkcjonalno-przestrzennym wpływającym na bioróżnorodność obszaru jest m.in. zapis mówiący o konieczności zachowania w zagospodarowaniu terenów, co najmniej 30% (dla terenów MN), 20% (dla terenów MN-U), 50% (dla terenów 1RZ) oraz 70% (dla terenów RN) powierzchni działki jako biologicznie czynnej.

Realizacja planu nie spowoduje znaczących negatywnych skutków w zakresie bioróżnorodności, a ustalenia w nim zawarte w pełni zabezpieczają różnorodność tego obszaru, a także terenów przyległych.

10.2. WARUNKI ŻYCIA LUDNOŚCI

Ze względu na założone w ustaleniach planu zasady ochrony środowiska i konieczne rozwiązania przy realizacji zmiany mpzp Gminy Słupnice, nowe zainwestowanie nie stwarzają istotnego zagrożenia dla zdrowia ludzi. Realizacja ustaleń zawartych w przedmiotowym planie nie

spowoduje znaczącego pogorszenia ekologicznych i aerosanitarnych warunków życia mieszkańców Słopic Królewskich oraz Słopic Szlacheckich.

Zmiany warunków klimatycznych mogą wynikać ze stosowania niewłaściwych paliw wykorzystywanych w sezonie grzewczym do ogrzewania obiektów przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego związanych z realizacją terenów MN, MN-U.

Na obszarze objętym zmianą mpzp Gminy Słopnice obejmującym tereny położone w Słopicach Królewskich oraz Słopicach Szlacheckich, potencjalnym źródłem zagrożenia dla zdrowia ludzi może być niepełna realizacja wytycznych zmiany planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie.

Plan nie wprowadza urządzeń mogących stanowić źródło poważnych awarii w bezpośrednim sąsiedztwie stałego przebywania ludzi. Projektowane zagospodarowanie terenu nie powinno zatem wprowadzić dodatkowych, bezpośrednich zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi na terenie objętym projektem zmiany planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń planu.

10.3. SZATA ROŚLINNA I ZWIERZĘCA

Realizacja inwestycji na terenach objętych planami 1-10 spowoduje częściową likwidację roślinności terenu objętego opracowaniem. Na obszarze objętym zmianą planu nie stwierdzono występowania stanowisk roślin chronionych oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Główne przeobrażenia szaty roślinnej nastąpią w wyniku likwidacji pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów infrastruktury powierzchniowej. Rekompensatą będą nowe nasadzenia, kształtowanie terenów zieleni urządzonej oraz zachowanie powierzchni biologicznej czynnej dla terenu analizowanych działek.

Istotnym rozwiązaniem funkcjonalno-przestrzennym wpływającym na bioróżnorodność jest m.in. zapis mówiący o konieczności zachowania w zagospodarowaniu działek następujących minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: co najmniej 30% (dla terenów MN), 20% (dla terenów MN-U), 50% (dla terenów 1RZ) oraz 70% (dla terenów RN).

Oddziaływanie realizacji zmiany mpzp na różnorodność biologiczną jest jednocześnie oddziaływaniem na zwierzęta i rośliny, dlatego można przyjąć, że wpływ realizacji zmiany mpzp gminy Słopnice na zwierzęta i rośliny jest zbliżony do oddziaływania na różnorodność biologiczną.

10.4. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Największy wpływ na środowisko wodno-gruntowe będzie miało wprowadzenie zabudowy na obszar dotychczas niezainwestowany. Spowoduje to uszczelnienie podłoża i zmniejszenie infiltracji wód opadowych do gruntu. Nastąpi przyspieszenie i zwiększenie odpływu wód z obszaru objętego zabudową spowodowane zmianą pokrycia terenu. Powyższe oddziaływanie jest oddziaływaniem stałym, lokalnym – o minimalnym wpływie na środowisko po skanalizowaniu obszaru opracowania i wykonaniu sieci kanalizacyjnej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe w sposób

zorganizowany. Prawdopodobnie nastąpi również alkalizacja środowiska glebowego spowodowana stosowaniem materiałów budowlanych (oddziaływanie małoznaczące).

Negatywne zmiany środowiska przyrodniczego mogą nastąpić w wyniku prowadzenia niewłaściwej gospodarki wodno-ściekowej i złej gospodarki odpadami związanych z funkcjonowaniem terenów MN i MN-U.

Plan ustala zaopatrzenie w wodę terenów objętych planem z istniejącego, gminnego systemu wodociągowego lub z indywidualnych systemów po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

Plan ustala odprowadzenie ścieków komunalnych dla terenów posiadających kanalizację do tej kanalizacji. Dla terenów nie objętych systemem kanalizacyjnym plan ustala docelowo odprowadzenie ścieków do gminnego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej lub w przypadku braku możliwości podłączenia się do tego systemu plan dopuszcza wykonanie bezodpływowych, szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię. Dla terenów nie posiadających kanalizacji sanitarnej plan dopuszcza realizację przyobiektowych, wysokosprawnych oczyszczalni ścieków.

Plan ustala odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi, ze wskazaniem stosowania systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.

Plan ustala usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Słupnice. Zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Słupnice.

10.5. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Według przewidywań wprowadzenie terenów MN i MN-U może doprowadzić do pogorszenia klimatu lokalnego i jakości powietrza atmosferycznego w związku z planowanym powiększeniem powierzchni terenów pełniących funkcje użytkowe w obrębie planowanych i istniejących zabudowań.

Realizacja projektowanej zabudowy związana będzie ze stopniowym zwiększaniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Będą to w pierwszej kolejności zanieczyszczenia związane z ruchem pojazdów samochodowych oraz prowadzonymi pracami budowlanymi. Z czasem zaczną przeważać uciążliwości związane z bieżącym użytkowaniem zabudowy, tj. z ogrzewaniem budynków oraz z ruchem pojazdów osobowych. Zakładając, że obiekty realizowane na tych terenach będą ogrzewane z wykorzystaniem niskoemisyjnych paliw proekologicznych, emisja zanieczyszczeń może nie być znacząca. Uciążliwości związane z zanieczyszczeniem atmosfery będą bardziej odczuwalne w sezonie jesienno - zimowym oraz podczas stanów inwersyjnych w atmosferze. Oddziaływanie planowanego zainwestowania na stan atmosfery można ocenić wstępnie jako pośrednie i długoterminowe. Mogą wystąpić również oddziaływania bezpośrednie i krótkoterminowe związane z niekorzystnymi warunkami pogodowymi nasilające się szczególnie w okresie jesiennym i zimowym.

Ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw dla nowych obiektów, z dopuszczeniem realizacji indywidualnego sposobu zaopatrzenia obiektów w ciepło

regulują przepisy dotyczące wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii i wysokosprawnych urządzeń grzewczych lub zastosowania technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.

Plan ustala obowiązek przestrzegania zakazu przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych, co dodatkowo zabezpiecza funkcjonowanie środowiska naturalnego w tym zakresie.

10.6. POWIERZCHNIA ZIEMI ŁĄCZNIE Z GLEBĄ

W przypadku realizacji planowanej inwestycji, w miejscu posadowienia budynków MN i MN-U nastąpi całkowita likwidacja gleb a na działkach o większym spadku zajdzie konieczność przeprowadzenia niwelacji terenu. Zmiany te będą miały charakter długotrwały.

Ze względu na niewielki zasięg obszaru objętego zmianą oraz na małą wartość bonitacyjną gleb, mechaniczne przekształcenie gruntów związane z powstawaniem nowych obiektów będzie miało zasięg lokalny, bez ryzyka transgranicznych oddziaływań i nie będzie stanowiło istotnego zagrożenia dla środowiska.

Duże zagrożenie dla gruntów i gleb powodują liczne procesy erozyjne i osuwiskowe, które powstają na skutek realizacji inwestycji poprzez wcinanie się w stok, realizację zabudowy na zboczach o znacznym kącie nachylenia i predyspozycji podłoża do osuwania się, pozbawienia lub nieutrwalenia skarp szatą roślinną oraz zmiany warunków gruntowo- wodnych.

Zgodnie z „mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Słupnice” opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w 2012 r. w ramach realizacji Projektu SOPO, część terenów oznaczonych symbolami „1MN”, „3MN” i „6MN” położona jest w obrębie obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. W związku z tym przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz wykonanie niezbędnych opracowań - zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

Biorąc pod uwagę powierzchnię terenu objętego opracowaniem, prognozowanie negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi będzie miało charakter lokalny. Niektóre z prognozowanych zmian powierzchni ziemi (np. deformacja terenu, nasypy i wykopy) należy ocenić, jako zmiany krótkotrwałe w środowisku, które ustąpią po zakończeniu robót i docelowym zagospodarowaniu terenu. Oddziaływanie to można ocenić jako bezpośrednie, całkowite, stałe i lokalne.

Podczas kształtowania powierzchni zabudowy należy do minimum ograniczyć wielkość powierzchni niwelowanych, wyrównywanych. Wszystkie uszkodzenia w pokrywie glebowo-roślinnej należy uzupełnić i darniować w możliwie krótkim czasie po zakończeniu tych prac.

Prognoza nie przewiduje negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi związanego z lokalizacją nowej zabudowy i podejmowaniem prac budowlanych oraz ziemnych na większą skalę. Zapisy planu w sposób jednoznaczny regulują sposób postępowania z odpadami na terenie objętym granicami planu, nakazując segregację i zagospodarowanie zgodnie z planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi. Regulacje te pozwolą na uniknięcie możliwości zanieczyszczenia gleb odpadami oraz substancjami niebezpiecznymi, które mogą być w nich zawarte.

10.7. KRAJOBRAZ

Realizacja inwestycji na działkach objętych planami nr: 1-10 nie spowoduje radykalnych przekształceń powierzchni terenu ze względu na ich położenie na obszarach zainwestowanych lub w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zagospodarowanych. Zmiany w krajobrazie związane będą głównie z powstaniem obiektów kubaturowych, ulepszeniem dróg dojazdowych oraz rozbudową istniejących systemów i elementów infrastruktury technicznej. Na zmianę krajobrazu będzie miała wpływ głównie forma powstającej zabudowy, towarzyszącej jej zieleni, a także przebieg ciągów komunikacyjnych i towarzyszącej im zieleni izolacyjnej.

Dla nowej zabudowy, zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje zasada harmonijnego wkomponowania w zakresie skali i charakteru oraz lokalnej tradycji budowlanej gminy Słupnice, a w szczególności przez kształtowanie zabudowy wolnostojącej w zieleni, o określonych gabarytach, ze stromymi dachami dwuspadowymi o ustalonym nachyleniu i pokryciu, elewacji i kolorystyki – w celu uzyskania harmonijnego charakteru zespołu zgodnego z lokalną tradycją architektoniczną.

W zakresie ochrony krajobrazu, dzięki szczegółowym zapisom planu nowe budynki powinny harmonijnie wpisywać się w otaczający krajobraz. Działki przewidziane do zmiany planu, z wyjątkiem planów oznaczonych symbolami: 5MN (plan nr 5) i 1RZ (plan nr 10) nie są eksponowane krajobrazowo.

Dla nowych obiektów realizowanych na terenach „5MN” i „1RZ” położonych w obszarach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin obowiązują szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe z ograniczeniem wysokości i kubatury obiektów oraz z koniecznością wkomponowania obiektów w krajobraz i zagospodarowania działek zielenią. Planowane inwestycje (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa związana z rolnictwem) nie powinny istotnie wpłynąć na obniżenie walorów krajobrazowych terenów przyległych, jeśli będą realizowane zgodnie z ustaleniami planu w zakresie kształtowania architektury i ładu przestrzennego. Działki przeznaczone pod zabudowę znajdują się w sąsiedztwie innych zabudowań mieszkaniowych jednorodzinnych oraz dróg publicznych, dojazdowych.

10.8. KLIMAT AKUSTYCZNY

Zrealizowanie ustaleń zmiany planu na działkach objętych planami: 1-10 może spowodować minimalne pogorszenie klimatu akustycznego. Głównym źródłem hałasu będzie zwiększony ruch samochodowy do terenów planowanej MN i MN-U. Na omawianym terenie nie przewiduje się powstania działalności będących źródłem wzmożonego hałasu. Pewien dyskomfort akustyczny może nastąpić na etapie budowy poszczególnych obiektów, jednak będzie miał on charakter krótkotrwały i ograniczony jedynie do czasu budowy.

10.9. ZABYTKI

Plan nie przewiduje negatywnego oddziaływania na istniejące formy środowiska kulturowego. Planowane inwestycje dotyczą działek położonych poza ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej, w której leżą: dwór i ogród dworski oraz drewniany kościół parafialny pw. św. Andrzeja Apostoła wraz

z otoczeniem, które stanowi działka ogrodzona kamiennym murem, wpisane do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Realizacja planowanych inwestycji na terenach objętych planami nr 1-10 nie wpłynie negatywnie na obiekty i zespoły zabytków nie wpisane do rejestru zabytków, a będące zabytkami w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 poz. 840). Na obszarze wsi należą do nich: zespół kościoła parafialnego w Słopnicach z dzwonnica i ogrodzeniem, zabytkowe kapliczki, w tym kaplica murowana z XVIII/XIX w. i drewniana z XVIII w. oraz miejsca pamięci narodowej.

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

11.1. OCHRONA ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZ

Plan ustala obowiązek utrzymania wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

Tereny objęte planem (za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami 4MN, 8MN i 2MN-U) położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, ograniczeń i dopuszczeń określonych w tej uchwale w tym również dotyczących ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

Na rysunku planu Nr 3 (teren 3MN) wskazano strefę zakazu budowania nowych obiektów budowlanych od linii brzegu rzeki, wyznaczoną w uchwale w sprawie POChK – zakaz nie dotyczy terenu 3MN z uwagi na spełnienie warunków określonych w § 3 ust. 7 pkt 2 i 4 uchwały w sprawie POCHK.

Plan ustala obowiązek zachowania wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. W zagospodarowaniu działek obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz realizacja zieleni gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.

Zgodnie z „mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Słupnice” opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w 2012 r. w ramach realizacji Projektu SOPO, część terenów oznaczonych symbolami „1MN”, „3MN” i „6MN” położona jest w obrębie obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. W związku z tym przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz wykonanie niezbędnych opracowań - zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

W celu ochrony krajobrazu plan ustala obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych tradycji budowlanych.

Plan ustala kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego.

Plan ustala formę dachów dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 25 do 45 stopni z dopuszczeniem zmniejszenia kąta nachylenia głównych połaci dachu do 10 stopni dla obiektów usługowych. Zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich za wyjątkiem: dachów służących jako tarasy (w tym realizowane nad pierwszą kondygnacją nadziemną liczoną od poziomu parteru – poziom $\pm 0,00$) oraz dachów płaskich z nawierzchnią ziemną urządzonych w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin a także zakaz otwierania połaci dachowych na odcinku większym niż 70% długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapu.

W wykończeniu elewacji budynków plan ustala zakaz stosowania okładzin panelami z tworzyw sztucznych (siding) oraz z blachy - należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień, cegła itp.) lub ich imitacje.

Plan ustala kolorystykę elewacji budynków w kolorach: bieli, pastelowych, drewna, kamienia i w odcieniu szarości oraz ustala zakaz stosowania na elewacjach kolorów jaskrawych: pomarańczowego, niebieskiego, czerwonego.

Plan ustala stosowanie w pokryciu połaci dachowych kolorystyki takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, szary, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, zadaszenia nad tarasami oraz wejściami i podjazdami.

Zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje zakaz realizacji tarasów na nasypach ziemnych o wysokości nasypu (liczonej od najniższego punktu dolnej krawędzi nasypu do poziomu parteru budynku) większej niż 1,20 m.

Plan dopuszcza remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz zmianę funkcji budynków istniejących w dostosowaniu jej do przeznaczenia określonego w planie. W przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się stosowanie innych niż wyżej ustalone rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach oraz możliwość lokalizacji zabudowy w odległości 1,5 m od granic działki lub bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

Plan ustala maksymalną wysokość budynków mieszkalnych – 11 m, budynków usługowych – 13 m, pozostałych budynków – 8 m, obiektów nie będących budynkami – 6 m, budowli i urządzeń infrastruktury technicznej - 15 m.

Plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych.

Dla nowych obiektów realizowanych na terenach „5MN” i „1RZ” położonych w obszarach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin obowiązują szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe z ograniczeniem wysokości i kubatury obiektów oraz z koniecznością wkomponowania obiektów w krajobraz i zagospodarowania działek zielenią. Dla tych terenów kubatura obiektów mieszkalnych nie może przekraczać 800 m³, budynków gospodarczych i inwentarskich w zagrodzie 1000 m³. Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m.

Plan ustala poddasza doświetlone przy życiu okien w szczytach, otwarć dachowych (w tym pulpitowych) bądź okien połaciowych.

Zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie szeregowej i grupowej.

Określone w planie wskaźniki intensywności zabudowy nie dotyczą działek zabudowanych, dla których plan dopuszcza zwiększenie maksymalnego wskaźnika o 0,3.

Plan ustala minimalne wskaźniki stanowisk postojowych (w tym w garażach): 1 stanowisko na 1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej, 2 stanowiska na 1 siedlisko w zabudowie związanej z rolnictwem, 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej dla funkcji usługowej (do tej powierzchni nie wlicza się powierzchni pomieszczeń technicznych, socjalnych i magazynowych), 1 stanowisko postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w przypadku prowadzenia działalności usługowej.

Plan ustala następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki): maksymalny wskaźnik 0,6- dla terenów MN, 0,8- dla terenów MN-U, 0,3- dla terenów 1RZ.

Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki: dla terenów oznaczonych symbolami MN – 800 m², dla terenów oznaczonych symbolem RZ - 3000 m².

Plan nie ustala minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych dla terenów oznaczonych symbolem MN-U. Plan nie ustala warunków scalania nieruchomości.

Plan dopuszcza podziały wynikające z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, regulacji praw własności, wydzielania dróg i pod obiekty infrastruktury technicznej. Dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

Plan ustala obowiązek zachowania stref technicznych od linii elektroenergetycznych oraz od stacji transformatorowych jak również stref kontrolowanych od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

Plan ustala doprowadzenie gazu z sieci gazowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych. W strefach kontrolowanych istniejących gazociągów plan dopuszcza budowę nowych sieci gazowych. Plan ustala zagospodarowanie terenów w strefach kontrolowanych gazociągów i technicznych od linii elektroenergetycznych, zgodnie z ustaleniami planu musi spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych.

Plan ustala doprowadzenie energii elektrycznej na bazie linii elektroenergetycznych w oparciu o przepisy odrębne.

Plan ustala obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach szczegółowych.

11.2. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

W celu zapobiegania i ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko plan ustala zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych.

Plan ustala zaopatrzenie w wodę terenów objętych planem z istniejącego, gminnego systemu wodociągowego lub z indywidualnych systemów po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

Plan ustala odprowadzenie ścieków komunalnych dla terenów posiadających kanalizację do tej kanalizacji. Dla terenów nie objętych systemem kanalizacyjnym plan ustala docelowo odprowadzenie ścieków do gminnego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej lub w przypadku braku możliwości podłączenia się do tego systemu plan dopuszcza wykonanie bezodpływowych, szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię. Dla terenów nie posiadających kanalizacji sanitarnej plan dopuszcza realizację przy obiektowych, wysokosprawnych oczyszczalni ścieków.

Plan ustala odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi, ze wskazanym stosowaniem systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.

Plan ustala usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Słupnice. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Słupnice.

Plan ustala obowiązek ochrony i zapewnienie ciągłości cieków wodnych z możliwością konserwacji i remontów zgodnie z ustawą Prawo wodne.

Plan zobowiązuje do uwzględnienia wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych określonych w przepisach szczególnych.

11.3. SZATA ROŚLINNA I ZWIERZĘCA

W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie następujących minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: dla terenów MN, MN-U -60%, 1RZ- 50%, RN-70%.

Wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej określone w planie nie dotyczą wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały działek budowlanych, na których jest on przekroczony; w takich terenach plan dopuszcza zmniejszenie istniejącego wskaźnika maksymalnie o 5%.

11.4. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Plan ustala indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

Plan dopuszcza modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym linii elektroenergetycznych średniego napięcia i stacji transformatorowej wskazanych na terenach oznaczonych symbolami: 4MN i 7MN oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w oparciu o przepisy odrębne.

Plan dopuszcza realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).

11.5. KLIMAT AKUSTYCZNY

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczanych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami MN i RZ – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz symbolem MN-U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Przedmiotowa zmiana mpzp gminy Słopnice dotyczy działek zlokalizowanych w sąsiedztwie terenów zabudowanych, posiadających bezpośredni dostęp do dróg publicznych i gminnych dróg dojazdowych w związku z tym nie zachodzi konieczność przedstawienia jakichkolwiek rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przedstawionych w projektowanym dokumencie.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice dotyczy wyznaczenie w planie: *terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*, oznaczonych symbolem 1MN - 8MN obejmujących w Słopnicach Królewskich działki nr: 944, 945 i 946/2 (1MN), część działki nr: 2996/7 (2MN), część działki nr 6093 (3MN) oraz w Słopnicach Szlacheckich działki nr: 659 i 660 (4MN), część działki nr 2627 (5MN), działkę nr 2976 (6MN), działkę nr 3090/1 (7MN), działkę nr 939/4 (8MN); *terenów zabudowy mieszkaniowej i usług* 1MN-U i 2MN-U, obejmujących część działki nr 2941 położonej w Słopnicach Królewskich (1MN-U) oraz działkę nr 79/1 położoną w Słopnicach Szlacheckich (2MN-U); *terenów zabudowy związanej z rolnictwem*, oznaczonych symbolem 1RZ obejmujących w Słopnicach Królewskich część działki nr 8782/5 (po podziale 8782/6 i część działki nr 8782/7); *terenów rolnictwa z zakazem zabudowy*, oznaczonych symbolami 1RN i 2RN, obejmujących w Słopnicach Królewskich część działki nr 944 oraz część działki nr 6093.

Przedmiotowa zmiana mpzp Gminy Słopnice nie zagraża porządkowi funkcjonalno-przestrzennemu rejonu opracowania. Wyznaczone działki pod inwestycje położone są w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych i zagospodarowanych a ich wprowadzenie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice”.

Tereny objęte planem (za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami 4MN, 8MN i 2MN-U) położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, ograniczeń i dopuszczeń określonych w tej uchwale w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

Na rysunku planu Nr 3 (teren 3MN) wskazano strefę zakazu budowania nowych obiektów budowlanych od linii brzegu rzeki, wyznaczoną w uchwale w sprawie POChK – zakaz nie dotyczy terenu 3MN z uwagi na spełnienie warunków określonych w § 3 ust. 7 pkt 2 i 4 uchwały w sprawie POCHK.

Plan ustala maksymalną wysokość budynków mieszkalnych – 11 m, budynków usługowych – 13 m, pozostałych budynków – 8 m, obiektów nie będących budynkami – 6 m, budowli i urządzeń infrastruktury technicznej - 15 m.

Dla nowych obiektów realizowanych na terenach „5MN” i „1RZ” położonych w obszarach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin obowiązują szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe z ograniczeniem wysokości i kubatury obiektów oraz z koniecznością wkomponowania obiektów w krajobraz i zagospodarowania działek zielenią. Dla tych terenów kubatura obiektów mieszkalnych nie może przekraczać 800 m³, budynków gospodarczych i inwentarskich w zagrodzie 1000 m³. Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m.

Zgodnie z „mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Słupnice” opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w 2012 r. w ramach realizacji Projektu SOPO, część terenów oznaczonych symbolami „1MN”, „3MN” i „6MN” położona jest w obrębie obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. W związku z tym przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz wykonanie niezbędnych opracowań - zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

Realizacja zmiany mpzp Gminy Słupnice nie wpłynie na funkcjonowanie korytarzy migracyjnych zwierząt oraz korytarzy lokalnych stanowiących powiązania z punktami węzłowymi obszaru. Zmiana przeznaczenia przedmiotowych działek nie będzie miała wpływu na przemieszczanie się zwierząt w ramach aktywności dobowej, sezonowych wędrówek, migracji oraz kolonizacji nowych obszarów przez młode osobniki.

Plan ustala zaopatrzenie w wodę terenów objętych planem z istniejącego, gminnego systemu wodociągowego lub z indywidualnych systemów po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

Plan ustala odprowadzenie ścieków komunalnych dla terenów posiadających kanalizację do tej kanalizacji. Dla terenów nie objętych systemem kanalizacyjnym plan ustala docelowo odprowadzenie ścieków do gminnego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej lub w przypadku braku możliwości podłączenia się do tego systemu plan dopuszcza wykonanie bezodpływowych, szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię. Dla terenów nie posiadających kanalizacji sanitarnej plan dopuszcza realizację przy obiektowych, wysokosprawnych oczyszczalni ścieków.

Plan ustala odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi, ze wskazanym stosowaniem systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.

Plan ustala usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Słupnice. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Słupnice.

Przy realizacji ustaleń planu nie powinno nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego w przypadku uporządkowania gospodarki ściekowej zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu.

Nieznaczne zmiany warunków klimatycznych mogą wynikać ze stosowania niewłaściwych paliw w sezonie grzewczym wykorzystywanych do ogrzewania budynków MN i MN-U.

Na omawianym terenie nastąpi nieznaczny wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego, spowodowany zwiększeniem liczby użytkowników dojeżdżających do terenu MN i MN-U. Poziom hałasu będzie się różnie kształtować, a uciążliwość nie powinna przekraczać granic działek objętych zmianą mpzp Gminy Słupnice.

Realizacja inwestycji nie będzie miała ponadnormatywnego wpływu na ludzi, faunę i florę, wody powierzchniowe, krajobraz, klimat, dobra materialne i dobra kultury oraz wzajemne oddziaływania między tymi elementami.

Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupnice zawarte w uchwale i na rysunkach planu oraz w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem w związku wprowadzeniem nowych inwestycji na działkach objętych zmianą planu.

Nowy Sącz, 22.05.2023r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art.74a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2018 poz.2081).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Angelika Mrowka
/geolog/ 