

UCHWAŁA Nr Rady Gminy Słopnice z dnia

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art.3 ust.1, art.15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977) zwanej dalej „ustawą”,

Rada Gminy Słopnice stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice
i uchwala co następuje:

Rozdział 1 - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/103/04 Rady Gminy Słopnice z dnia 26 sierpnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004r. Nr 308, poz. 3281 z późn. zm.) obejmującą tereny położone w Słopnicach Królewskich i w Słopnicach Szlacheckich – zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”.
2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych jak w załączniku Nr 11
3. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Słopnice Nr: XXVIII/235/22 i XXVIII/236/22 z dnia 24 czerwca 2022r. oraz na załącznikach graficznych Nr 1, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 do uchwały Nr XXX/254/22 Rady Gminy Słopnice z dnia 25 listopada 2022r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rysunki planu sporządzone na mapach w skali 1:2000 jako załączniki graficzne Nr 1 do 10, stanowiące integralną część uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Słopnice – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 11,
 - 3) dane przestrzenne tworzone dla „planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” jako załącznik Nr 12.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenów, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, nieprzekraczalnych linii zabudowy.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.
5. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
- 2) wyznaczenie i urządzenie dojazdów do terenów przeznaczonych do zainwestowania, pod warunkiem, że nie będzie to stanowiło utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

§ 3.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **Studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słupnice z dnia 29 grudnia 1999r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupnice;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Słupnice, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 10 do tej uchwały;
- 3) **rysunkach planu** – należy przez to rozumieć załączniki graficzne nr 1 do 10 do niniejszej uchwały zawierające graficzny zapis planu;
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu, oznaczoną symbolem cyfrowo - literowym i ograniczoną liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej, przy czym:
 - a) symbole literowe: MN, MN-U, RZ i RN oznaczają przeznaczenie terenu,
 - b) cyfry 1., 2., .. itd., przed symbolem literowym oznaczają numerację terenów w ramach danego przeznaczenia,
 - c) obowiązują oznaczenia graficzne na rysunku planu (np. szrafy, linie) objaśnione w legendzie;
- 5) **nowo wydzielonej działce** - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną po wejściu w życie planu; w świetle ustaleń niniejszego planu, geodezyjne wydzielenie dróg nie stanowi wydzielenia nowej działki;
- 6) **przepisach odrębnych (szczególnych)** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu; w czasie procesu realizacji planu określone powołania w niniejszej uchwale należą do zmieniających się przepisów;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
- 8) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ciągłe na rysunkach planu, wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych bez jej przekraczania w kierunku drogi (z zastrzeżeniem zapisu zawartego w § 11 ust. 2); zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 10) **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad;
- 11) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków, w obrębie działki budowlanej;
- 12) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 13) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;

- 14) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 15) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, z wyłączeniem wytwarzania dóbr materialnych, w tym usługi komercyjne;
- 16) **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć usługi (również usługi podstawowe) nastawione na osiągnięcie zysku za wyjątkiem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz stacji paliw;
- 17) **usługach podstawowych** - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu codziennych potrzeb ludności, związane z zakupem artykułów spożywczych, gospodarstwa domowego, prasy, usługi typu naprawa obuwia, naprawa sprzętu gospodarstwa domowego, agencja bankowa, agencja pocztowa, fryzjer, kosmetyczka, itp.;
- 18) **zabudowie związanej z rolnictwem** – należy przez to rozumieć zabudowę zagrodową lub zabudowę związaną z produkcją w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
- 19) **urządzeniach rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć terenowe urządzenia służące rekreacji takie jak: siłownie napowietrzne, boiska do gier, grill, miejsca do wypoczynku;
- 20) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:
 - a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) zaopatrzeniem w gaz,
 - c) zaopatrzeniem w wodę,
 - d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
 - e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
 - f) zaopatrzeniem w ciepło,
 - g) oświetleniem dojazdów;
- 21) **średnim poziomie terenu** – należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego;
- 22) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć dla budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych; dla innych obiektów budowlanych nie będących budynkami wysokość mierzona od średniego poziomu terenu do najwyższej położonego punktu obiektu,
- 23) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

§ 4.

W obszarze objętym planem obowiązujące Studium, o którym mowa w § 3 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5.

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2 - USTALENIA OGÓLNE

§ 6.

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

- 3) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN i RZ – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową; symbolem MN-U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.
- 4) Tereny objęte planem (za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: 4MN, 8MN i 2MN-U) położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, ograniczeń i dopuszczeń określonych w tej uchwale w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych. Na rysunku planu Nr 3 (teren 3MN) wskazano strefę zakazu budowania nowych obiektów budowlanych od linii brzegu rzeki, wyznaczoną w uchwale w sprawie POChK – zakaz ten nie dotyczy terenu 3MN z uwagi na spełnienie warunków określonych w § 3 ust. 7 pkt 2 i 4 uchwały w sprawie POCHK.
- 5) Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. W zagospodarowaniu działek obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz realizacja zieleni gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.
- 6) Obowiązuje ochrona i zapewnienie ciągłości cieków wodnych z możliwością konserwacji i remontów zgodnie z ustawą Prawo wodne.
- 7) Zgodnie z „mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Słupnice” opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w 2012 r. w ramach realizacji Projektu SOPO, część terenów oznaczonych symbolami „1MN”, „3MN” i „6MN” położona jest w obrębie obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. W związku z tym przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz wykonanie niezbędnych opracowań - zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach odrębnych.
- 8) Dla terenów oznaczonych symbolami 5MN i 1RZ położonych w obszarze eksponowanym widokowo, obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy, określonej w § 9 ust. 13.

§ 7.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na terenach objętych planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków - w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

§ 8.

Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości.

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości.
2. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki
 - 1) dla terenów oznaczonych symbolem MN – 800 m².,
 - 2) dla terenów oznaczonych symbolem RZ - 3000 m²,
3. Nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych dla terenów oznaczonych symbolem MN-U.
4. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, regulacji praw własności, wydzielania dróg i pod obiekty infrastruktury technicznej.
5. Dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

§ 9.

Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, architektury i ładu przestrzennego.

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego.
2. Ustala się formę dachów dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 25 do 45 stopni z dopuszczeniem zmniejszenia kąta nachylenia głównych połaci dachu do 10 stopni dla obiektów usługowych. Obowiązuje:
 - 1) zakaz realizacji dachów płaskich za wyjątkiem: dachów służących jako tarasy (w tym realizowane nad pierwszą kondygnacją nadziemną liczoną od poziomu parteru – poziom $\pm 0,00$) oraz dachów płaskich z nawierzchnią ziemną urządzonych w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin;
 - 2) zakaz otwierania połaci dachowych na odcinku większym niż 70% długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapu.
3. W wykończeniu elewacji budynków obowiązuje zakaz stosowania okładzin panelami z tworzyw sztucznych (siding) oraz z blachy - należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień, cegła itp.) lub ich imitacje.
4. Kolorystyka elewacji budynków w kolorach: bieli, pastelowych, drewna, kamienia oraz w odcieniach szarości; zakazuje się stosowania na elewacjach kolorów jaskrawych: pomarańczowego, niebieskiego, czerwonego.
5. Ustala się stosowanie w pokryciu połaci dachowych kolorystyki takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, szary, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, zadaszenia nad tarasami oraz wejściami i podjazdami.
6. Obowiązuje zakaz realizacji tarasów na nasypach ziemnych o wysokości nasypu (liczonej od najniższego punktu dolnej krawędzi nasypu do poziomu parteru budynku) większej niż 1,20 m.
7. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz zmianę funkcji budynków istniejących w dostosowaniu jej do przeznaczenia określonego w planie. W przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się:
 - 1) stosowanie innych niż ustalone w punkcie 2 rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach,
 - 2) możliwość lokalizacji zabudowy w odległości 1,5 m. od granic działki lub bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.
8. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych.
9. Obowiązuje zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie szeregowej i grupowej.
10. Określone w planie wskaźniki intensywności zabudowy nie dotyczą działek zabudowanych, dla których dopuszcza się zwiększenie maksymalnego wskaźnika o 0,3;
11. Wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej określone w planie nie dotyczą wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały działek budowlanych, na których jest on przekroczony; w takich terenach dopuszcza się zmniejszenie istniejącego wskaźnika maksymalnie o 5%.
12. Ustala się maksymalną wysokość
 - 1) budynków mieszkalnych – 11 m.
 - 2) budynków usługowych – 13 m.,
 - 3) pozostałych budynków – 8 m.,
 - 4) obiektów nie będących budynkami – 6 m. (z zastrzeżeniem punktu 5),
 - 5) budowli i urządzeń infrastruktury technicznej - 15 m.
13. Dla nowych obiektów realizowanych na terenach „5MN” i „1RZ” położonych w obszarach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin obowiązują szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe z ograniczeniem wysokości i kubatury obiektów oraz z koniecznością wkomponowania obiektów w krajobraz i zagospodarowania działek zielenią. Dla tych terenów kubatura obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 800 m³, budynków

gospodarczych i inwentarskich w zagrodzie 1000 m³. Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m. natomiast wysokość pozostałych budynków i obiektów nie będących budynkami zgodnie z ustaleniami zawartymi w punkcie 12.

14. Poddasza mogą być doświetlone przy życiu okien w szczytach, otwarć dachowych (w tym pulpitowych) bądź okien połaciowych.
15. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów określone są w Rozdziale 3 „Ustaień szczegółowych”.

§ 10.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych z zastrzeżeniem ust. 4) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
2. Ustala się zaopatrzenie w wodę terenów objętych planem z istniejącego, gminnego systemu wodociągowego lub z indywidualnych systemów po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.
3. Odprowadzenie ścieków komunalnych dla terenów posiadających kanalizację do tej kanalizacji. Dla terenów nie objętych systemem kanalizacyjnym ustala się docelowo odprowadzenie ścieków do gminnego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej lub w przypadku braku możliwości podłączenia się do tego systemu dopuszcza się wykonanie bezodpływowych, szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię dla tych terenów dopuszcza się realizację przy obiektowych, wysokosprawnych oczyszczalni ścieków.
4. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazane stosowanie systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.
5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzona polityką gminy Słupnice. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Słupnice.
6. Doprowadzenie gazu z sieci gazowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych. W strefach kontrolowanych istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. Zagospodarowanie terenów w strefach kontrolowanych gazociągów i technicznych od linii elektroenergetycznych musi spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych.
7. Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na bazie linii elektroenergetycznych w oparciu o przepisy odrębne.
9. Obowiązuje zachowanie zasad ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczegółowymi.
10. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
11. Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym linii elektroenergetycznych średniego napięcia i stacji transformatorowej wskazanych na terenach oznaczonych symbolami: 4MN i 7MN oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w oparciu o przepisy odrębne.
12. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).
13. Obowiązuje zachowanie stref technicznych od linii elektroenergetycznych oraz od stacji transformatorowych jak również stref kontrolowanych od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 11.

Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym:
 - 1) terenów przyległych do dróg publicznych klasy D (tereny 4MN, 5MN i 1RZ) zjazdami z tych dróg po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych,
 - 2) terenów przyległych do dróg publicznych klasy Z (tereny 1MN-U i 2MN-U) zjazdami z tych dróg po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.
 - 3) dla pozostałych terenów z dróg wewnętrznych oraz poprzez istniejące dojazdy lub ustalone służebności przechodu i przejazdu.
2. W granicach terenów oznaczonych symbolami 1MN-U, 4MN, 5MN, 2MN-U i 1RZ wyznacza się na rysunkach planu nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych klasy D i Z - z dopuszczeniem przybliżenia tych linii do krawędzi jezdni w oparciu o przepisy odrębne.
3. Dopuszcza się realizację dojazdów nie wyróżnionych na rysunkach planu.
4. Ustala się minimalne wskaźniki stanowisk postojowych (w tym w garażach):
 - 1) 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,
 - 2) 2 stanowiska na 1 siedlisko w zabudowie związanej z rolnictwem,
 - 3) 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej dla funkcji usługowej (do tej powierzchni nie wlicza się powierzchni pomieszczeń technicznych, socjalnych i magazynowych),
 - 4) 1 stanowisko postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w przypadku prowadzenia działalności usługowej.

Rozdział 3 - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12.

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONE SYMBOLAMI - 1MN DO 8MN

1. Wyznacza się w planie tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** jako podstawowe przeznaczenie terenu obejmujące:
 - 1) **w Słopicach Królewskich:**
 - a) działki nr: 944, 945 i 946/2 (1MN),
 - b) część działki nr 2996/7 (2MN),
 - c) część działki nr 6093 (3MN);
 - 2) **w Słopicach Szlacheckich:**
 - a) działki nr: 659 i 660 (4MN),
 - b) część działki nr 2627 (5MN),
 - c) działkę nr 2976 (6MN),
 - d) działkę nr 3090/1 (7MN),
 - e) działkę nr 939/4 (8MN).
2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację:
 - 1) budynków gospodarczych, garaży,
 - 2) wiat, altan,
 - 3) zieleni urządzonej,
 - 4) infrastruktury technicznej.
3. Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny 0,6,
 - b) minimalny 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60 %,
 - 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30 %,

§ 13.

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG OZNACZONE SYMBOLAMI 1MN-U I 2MN-U

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, obejmujące:
 - 1) część działki nr 2941 położonej w Słopnicach Królewskich (1MN-U),
 - 2) działkę nr 79/1 położoną w Słopnicach Szlacheckich (2MN-U).
2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - 1) budynki gospodarcze, garaże,
 - 2) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
 - 3) magazyny związane z prowadzoną działalnością usługową,
 - 4) urządzenia rekreacji, zieleń urządzoną,
 - 4) parkingi, plac manewrowy,
 - 5) infrastrukturę techniczną.
3. Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny 0,8,
 - b) minimalny 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60 %,
 - 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20 %.

§ 14.

TEREN ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM, OZNACZONY SYMBOLEM - 1RZ

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy związanej z rolnictwem, obejmujący część działki nr 8782/5 (po podziale działka nr 8782/6 i część działki nr 8782/7) położonej w Słopnicach Królewskich.
2. Na terenie 1RZ wyklucza się wielkotowarową produkcję rolną.
3. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - 1) uprawy polowe, ogrodnicze, sady,
 - 2) rolnicze użytki zielone,
 - 3) dojazdy, dojścia.
 - 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny 0,3,
 - b) minimalny 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30 %,
 - 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 50 %.

§ 15.

TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, OZNACZONE SYMBOLAMI 1RN I 2RN

1. Przeznaczenie podstawowe – teren rolnictwa z zakazem zabudowy obejmujący:
 - 1) część działki nr 944 położonej w Słopnicach Królewskich (1RN),
 - 2) część działki nr 6093 położonej w Słopnicach Królewskich (2RN).
2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - 1) uprawy polowe, ogrodnicze, sady,
 - 2) rolnicze użytki zielone,
 - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 4) dojazdy, dojścia dla pieszych.
3. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 70 %.

Rozdział 4 – PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16.

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy”: dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN-U, RZ w wysokości 10 %, dla pozostałych terenów - 5%.

§ 17.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupnice.

§ 18.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Słupnice.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.