



# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

## DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU

### ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### GMINY SŁOPNICIE

**Wieś: Słopnice Królewskie, dz. Nr: 2704 – Plan Nr 1**

dz. Nr: 3118, 3119/1 i 3120/1 – **Plan Nr 2**

**Słopnice Szlacheckie, dz. Nr: 143, 142/2 i cz. dz. 150 – Plan Nr 3**

cz. dz. 308/6 – **Plan Nr 4**

dz. Nr: 505/1, 506, 509, 510, 511, 494/4, 512, 513 i 508/2 – **Plan Nr 5**

cz. dz. Nr 3404 – **Plan Nr 6**

#### Opracowali:

mgr inż. **Piotr Prokopczuk**  
specjalista - fizjograf  
ul. Tarnowska 21 - tel. 018/444 35 00  
33-300 Nowy Sącz

**GEOLOG**  
mgr inż. **Joanna Krok**  
upr. nr VII-1615

**NOWY SĄCZ – 2024r.**

## **SPIS TREŚCI**

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

## **I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.**

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.977 z późn.zm.) oraz art. 46 ust.1 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 1094 z późn.zm.).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz.U. z 2023r. poz.1094 z późn.zm.).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany przeznaczenia części terenów w obowiązującym M.P.Z.P. gminy Słupnice zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/103/04 Rady Gminy Słupnice z dnia 26 sierpnia 2004r. obejmującą tereny położone w Słupnicach Królewskich i w Słupnicach Szlacheckich.

Opracowany plan zagospodarowania został opracowany w oparciu o uchwałę Rady Gminy Słupnice Nr XXXIX/320/24 z dnia 22 marca 2024r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupnice.

## **II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.**

Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupnice dotyczą przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej łącznie sześciu terenów położonych w Słupnicach Królewskich i w Słupnicach Szlacheckich.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami **1MN do 6 MN** przeznaczeniem uzupełniającym jest zieleni urządzona, a przeznaczeniem wykluczającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej. W ramach przeznaczenia podstawowego na działkach objętych zmianą dopuszcza się powstanie: budynków gospodarczych, garaży, wiat, altan, obiektów małej architektury i infrastruktury technicznej. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz zmianę funkcji budynków istniejących w dostosowaniu jej do przeznaczenia określonego w planie. Dopuszcza się także realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych. Na terenach objętych zmianami dopuszcza się również realizację budowli inżynierskich stabilizujących grunt. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych). Dopuszcza się realizację budowli inżynierskich stabilizujących grunt.

Na terenach rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczonych symbolami **1RN i 2RN** obejmujących: część działki nr 308/6 położonej w Słopnicach Szlacheckich (1RN) oraz część działki nr 3404 położonej w Słopnicach Szlacheckich (2RN) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się: uprawy polowe, ogrodnicze, sady, rolnicze użytki zielone oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Na terenie zieleni naturalnej, oznaczonej symbolem **1ZN** obejmującej część działki nr 308/6 położonej w Słopnicach Szlacheckich przeznaczeniem uzupełniającym są teren zieleni urządzonej. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się: ścieżki dla pieszych oraz sieci infrastruktury technicznej.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, wprowadzone Uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29 grudnia 1999r.

- **Plan Nr 1** – Słopnice Królewskie (dz. Nr 2704) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R/PG (tereny rolne w obszarze złoża gazu ziemnego „Słopnice”) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **1MN**. Zgodnie ze studium przedmiotowy teren położony jest w strefie 2 – pogórzy, rolno zadrzewieniowa, lokalnie osadnicza Pogórza Beskidu Wyspowego. Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy. Północne stoki do rozwoju sportów zimowych. Zwiększenie zalesień

i zadrzewień. Działka objęta zmianą znajduje się w strefie „C’ - umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego. Rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje, modernizacje. Nowe siedliska realizować na dużych działkach z dużym udziałem zieleni przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne. Obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną.

- **Plan Nr 2** – Słopnice Królewskie (dz. Nr 3118, 3119/1, 3120/1) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **2MN**. Zgodnie ze studium przedmiotowy teren położony jest w strefie 2 – pogórzy, rolno zadrzewieniowa, lokalnie osadnicza Pogórza Beskidu Wyspowego. Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy. Północne stoki do rozwoju sportów zimowych. Zwiększenie zalesień i zadrzewień. Działki objęte zmianami znajdują się w strefie zainwestowania preferowane dla funkcji rekreacyjnych - „E” - rozwój poprzez adaptacje, zmiany funkcji, modernizacje istniejącego zainwestowania bądź zagospodarowania oraz wprowadzenie nowej zabudowy o wysokim standardzie przy uwzględnieniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego. Konieczność kompleksowego wyposażenia w infrastrukturę techniczną.
- **Plan Nr 3** – Słopnice Szlacheckie (dz. Nr 143 i 142/2 oraz cz. dz. nr 150) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **3MN**. Zgodnie ze studium przedmiotowy teren położony jest w strefie 2 – pogórzy, rolno zadrzewieniowa, lokalnie osadnicza Pogórza Beskidu Wyspowego. Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy. Północne stoki do rozwoju sportów zimowych. Zwiększenie zalesień i zadrzewień.  
Działki objęte zmianami znajdują się w strefie „C’ - umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego. Rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje, modernizacje. Nowe siedliska realizować na dużych działkach z dużym udziałem zieleni przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne. Obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną.

- **Plan Nr 4** – Słupnice Szlacheckie (cz. dz. Nr 308/6) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **4MN** i tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczone symbolem **1RN** oraz tereny zieleni naturalnej oznaczone symbolem **1ZN**. Zgodnie ze studium przedmiotowy teren położony jest w strefie 2 – pogórzy, rolno zadrzewieniowa, lokalnie osadnicza Pogórza Beskidu Wyspowego. Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy. Północne stoki do rozwoju sportów zimowych. Zwiększenie zalesień i zadrzewień. Ponadto teren objęty zmianą znajduje się częściowo w strefie zabudowy ekstensywnej „D”- rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków, przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego – wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne, obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadów a częściowo w terenach otwartych – rolnych.
- **Plan Nr 5** – Słupnice Szlacheckie (dz. Nr 505/1, 506, 509, 510, 511, 494/4, 512, 513 i 508/2) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **5MN**. Zgodnie ze studium przedmiotowy teren położony jest w strefie 2 – pogórzy, rolno zadrzewieniowa, lokalnie osadnicza Pogórza Beskidu Wyspowego. Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy. Północne stoki do rozwoju sportów zimowych. Zwiększenie zalesień i zadrzewień.  
Działki objęte zmianami znajdują się w strefie „C’ - umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego. Rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje, modernizacje. Nowe siedliska realizować na dużych działkach z dużym udziałem zieleni przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne. Obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną. Niewielki południowo - zachodni fragment terenu objętego zmianą znajduje się w strefie B – intensywniejszego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego.

- **Plan Nr 6** – Słupnice Szlacheckie (cz. dz. Nr 3404) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **6MN**, 3.6.R/ZL (tereny rolne do zalesień) na tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczone symbolem **2RN**.

Zgodnie ze studium przedmiotowy teren położony jest w strefie 2 – pogórzy, rolno zadrzewieniowa, lokalnie osadnicza Pogórza Beskidu Wyspowego. Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy. Północne stoki do rozwoju sportów zimowych. Zwiększenie zalesień i zadrzewień. Działka objęta zmianą znajduje się w strefie „C” - umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego. Rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje, modernizacje. Nowe siedliska realizować na dużych działkach z dużym udziałem zieleni przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne. Obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną.

### **III. METODA OPRACOWANIA.**

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupnice oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupnice.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;
- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

#### **IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.**

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

#### **V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.**

Ze względu na znaczne oddalenie obszaru gminy od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływanie zabudowy mieszkaniowej na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanych zmian w planie zagospodarowania przestrzennego.



## **VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.**

### **Plan Nr 1**

- Obszar objęty zmianą położony jest we wschodniej części wsi Słopnice Królewskie w odległości ok 50 m na południe od drogi gminnej Nr 340645K. W odległości ok 110 m na północny – wschód od działki objętej zmianą znajduje się budynek mieszkalny nr 1432.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka objęta zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Słopniczanka. Teren działki nachylony jest łagodnie w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej sądecką (bystrzycką). Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Zbocza gór i wzniesień przykryte są warstwą glin, rumoszy i zwietrzelin gliniastych o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby miąższości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Słopnice w ramach SOPO działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Tereny objęte zmianą znajduje się w całości w obszarze złoża gazu ziemnego „Słopnice”. Obowiązuje ochrona złoża zgodnie z przepisami odrębnymi.

- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako ŁIV.
- W odległości ok 110 m na północny – wschód od działki objętej zmianą znajduje się budynek mieszkalny nr 1432.
- Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok 110 m na północny – wschód od działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

## **Plan Nr 2**

- Obszar objęty zmianą położony jest w zachodniej części wsi Słopnice Królewskie po wschodniej stronie drogi powiatowej nr 1614K. W pobliżu działek objętych znajduje się budynek mieszkalny nr 1724.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka objęta zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku północno – zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Czarny Potok. Teren działek nachylony jest w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej sądecką (bystrzycką). Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Zbocza gór i wzniesień przykryte są warstwą glin, rumoszy i zwietrzelin gliniastych o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby miąższości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Słopnice w ramach SOPO działki położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Czarna Rzeka przepływający w odległości ok 40 m na zachód od działek.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości

kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziome czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV.
- W odległości ok 100 m na południowy – wschód od działek znajduje się budynek mieszkalny.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

### **Plan Nr 3**

- Obszar objęty zmianą położony jest w północnej części wsi Słopnice Szlacheckie w rejonie przysiółka „Papierówka”. Działki objęte zmianą zlokalizowane są w odległości ok 400 m na wschód od drogi powiatowej nr 1613K. W pobliżu działki objętej zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 1816, 1596 i 1592.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działki objęte zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Słopniczanka. Teren działek nachylony jest łagodnie w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 7%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej sądecką (bystrzycką). Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Zbocza gór i wzniesień przykryte są warstwą glin, rumoszy i zwietrzelin gliniastych o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby miąższości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Słopnice w ramach SOPO działki położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb, ŁIV i ŁV.
- Do działek objętych zmianą od strony północnej przylegają zabudowania mieszkalne.
- Teren jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

#### **Plan Nr 4**

- Obszar objęty zmianą położony jest w północno - wschodniej części wsi Słopnice Szlacheckie w rejonie przysiółka „Przylaski”. Działka objęta zmianą zlokalizowana jest w odległości ok 180 m na zachód od drogi gminnej nr 340447K. W sąsiedztwie terenu objętego zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 640 i 1756.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka objęta zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj. w kierunku doliny potoku bez nazwy. Teren działki nachylony jest łagodnie w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej sądecką (bystrzycką). Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Zbocza gór i wzniesień przykryte są warstwą glin, rumoszy i zwietrzelin gliniastych o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta

nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby miąższości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Słopnice w ramach SOPO działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok bez nazwy przepływający w odległości ok 70 m na południowy – wschód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączy praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy i drogi gminnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. W południowej części działki objętej zmianą znajdują się pojedyncze zadrzewienia i zakrzaczenia.
- Gleby są sklasyfikowane jako ŁIV.
- Zabudowania mieszkalne znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

#### **Plan Nr 5**

- Obszar objęty zmianą położony jest w północno - zachodniej części wsi Słopnice Szlacheckie w rejonie przysiółka „Papierówka”. Działki objęte zmianą zlokalizowane są w odległości ok 220 m na wschód od drogi powiatowej nr 1613K. W pobliżu działek objętych zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 1780 i 563.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działki objęte zmianą znajdują się w dolnej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Słopniczanka. Teren działek nachylony jest łagodnie w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10%.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej sądecką (bystrzycką). Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Zbocza gór i wzniesień przykryte są warstwą glin, rumoszy i zwietrzelin gliniastych o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby miąższości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Słupnice w ramach SOPO działki położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi łąka kośna i częściowo pojedyncze zadrzewienia. Gleby są sklasyfikowane jako PsV, RIVb, ŁIV, RV, Lz i RV.
- Do północno – zachodniego narożnika terenu objętego zmianą przylega budynek mieszkalny.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

### **Plan Nr 6**

- Obszar objęty zmianą położony jest w południowo - zachodniej części wsi Słupnice Szlacheckie w rejonie przysiółka „Chałupki”. We wschodniej części działki znajduje się budynek mieszkalny nr 776 i budynek gospodarczy, a w pobliżu terenu objętego zmianą zlokalizowane są zabudowania mieszkalne nr 445, 713 i 1217.

- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka objęta zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku północno - zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Słopniczanka. Teren działki nachylony jest łagodnie w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej sądecką (bystrzycką). Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Zbocza gór i wzniesień przykryte są warstwą glin, rumoszy i zwietrzelin gliniastych o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby miąższości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Słopnice w ramach SOPO wschodnia część działki objęta zmianą znajduje się w terenach zagrożonych ruchami masowymi, natomiast jej zachodnia część zlokalizowana jest w okresowo – aktywnym osuwisku.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Sopniczanka przepływający w odległości ok 70 m na zachód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Wschodnia część działki jest zagospodarowana, znajduje się na niej budynek mieszkalny i gospodarczy, a pozostałą jej część stanowi przydomowy ogród z sadem jabłoni. Gleby są sklasyfikowane jako Br-ŁIV, Lz, ŁIV, PsVi i PsVI oraz RV.
- Zabudowania mieszkalne znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.

- Teren jest uzbrojony.

## **VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.**

Tereny objęte planem nr 1, 2 i 6 położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Dla tych terenów obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, ograniczeń oraz dopuszczeń określonych w uchwale w sprawie POChK w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych i przydrożnych.

Położone są natomiast poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

Teren oznaczony symbolem 1MN znajdują się w całości w obszarze złoża gazu ziemnego „Słopnice”. Obowiązuje ochrona złoża zgodnie z przepisami odrębnymi.

Cele ochrony zawarte w poszczególnych dokumentach zostały uwzględnione w projekcie planu.

## **VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.**

Projektowane zagospodarowanie nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a jego oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza tereny objęte opracowaniem.

## **IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.**

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest brak kompleksowego systemu odprowadzenia ścieków. Brak kanalizacji sanitarnej powoduje zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów.

Na mniejszą skalę problemem jest również emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz utylizacja odpadów.



## **X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLEDNIONE W PROJEKCIE PLANU.**

Tereny objęte planami nr 1, 2 i 3 położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Na obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, ograniczeń oraz dopuszczeń określonych w uchwale w sprawie POChK w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych i przydrożnych.

## **XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.**

Projektowane zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice, położone są poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000 i nie będą oddziaływały niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

## **XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.**

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

### **Krajobraz.**

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane głównie z powstaniem obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych i innych elementów infrastruktury technicznej. Działki objęte planami nie są ekspozowane krajobrazowo.

### **Wody powierzchniowe i podziemne.**

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzeli.

Projektowane zmiany spowodować mogą również zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego w przypadku złej gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami z projektowanych obiektów.

### **Szata roślinna i zwierzęca.**

Realizacja planu spowoduje likwidację roślinności na części terenów przewidzianych do zmiany. Na terenach objętych zmianami nie występują zbiorowiska roślinności naturalnej. Nie stwierdzono też występowania stanowisk roślin chronionych. Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Ze względu na niewielką powierzchnię terenów przewidzianych do zmiany, zniszczenie szaty roślinnej będzie niewielkie.

### **Powietrze atmosferyczne.**

Realizacja planu – wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenu oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzącego od ogrzewania obiektów mieszkalnych. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.

### **Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.**

W miejscach powstania obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury drogowej nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz nastąpi niezbędna niwelacja terenu. Z punktu widzenia wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenów pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, ze względu na niewielki zasięg terenów przewidzianych do zabudowy oraz niskie klasy bonitacyjne gleb.

### **Klimat akustyczny.**

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym. Zmiana w planie zagospodarowania nie przewiduje powstania na terenie usług będących źródłem wzmożonego hałasu. Zwiększenie emisji hałasu

nastąpi również na etapie budowy poszczególnych obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

### **Zdrowie ludzi.**

Ustalenia miejscowego planu mające na względzie ochronę środowiska są jednocześnie ustaleniami które chronią życie ludzkie. Zarówno zanieczyszczenie powietrza, wód jak i hałas są elementami źle wpływającymi na stan ludzkiego zdrowia. Plan wyznacza nowe tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej przylegające bezpośrednio do zabudowań mieszkalnych i terenów budowlanych. Zapisy ustaleń planu zakazujące wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych i odprowadzenie ścieków dla terenów posiadających kanalizację sanitarną do tej kanalizacji, dla pozostałych terenów docelowo do gminnego systemu kanalizacyjnego, jak również utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb, mają za zadanie chronić zdrowie ludzkie i nie pogorszą warunków życia ludzi. Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

## **XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.**

### **Krajobraz**

W celu ochrony krajobrazu uchwała planu zobowiązuje do kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego. Obowiązują:

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 11 m, a pozostałych budynków – 8 m, budowli budynkami – 6 m (z zastrzeżeniem punktu 5 uchwały), budowli i infrastruktury technicznej - 15 m.
- Poddasza mogą być doświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych (w tym pulpitowych) bądź okien połaciowych.
- dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 25 do 45 stopni. Zakaz realizacji dachów płaskich za wyjątkiem: dachów służących jako tarasy (w tym realizowane nad pierwszą kondygnacją nadziemną liczoną od poziomu parteru – poziom  $\pm 0,00$ ) oraz dachów płaskich z nawierzchnią ziemną urządzonych w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin. Zakaz

otwierania połaci dachowych na odcinku większym niż 70% długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapu.

- W wykończeniu elewacji budynków obowiązuje zakaz stosowania okładzin panelami z tworzyw sztucznych (siding) oraz z blachy - należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień, cegła itp.) lub ich imitacje.
- Kolorystyka elewacji budynków w kolorach: bieli, pastelowych, drewna, kamienia oraz w odcieniach szarości; zakazuje się stosowania na elewacjach kolorów jaskrawych: pomarańczowego, niebieskiego, czerwonego.
- Ustala się stosowanie w pokryciu połaci dachowych kolorystyki takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, szary, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, zadaszenia nad tarasami oraz wejściami i podjazdami.
- Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz zmianę funkcji budynków istniejących w dostosowaniu jej do przeznaczenia określonego w planie. W przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się:
  - stosowanie innych niż ustalone w punkcie 2 uchwały rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach,
  - możliwość lokalizacji zabudowy w odległości 1,5 m od granic działki lub bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.
- Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych.
- Obowiązuje zakaz realizacji tarasów na nasypach ziemnych o wysokości nasypu (liczonej od najniższego punktu dolnej krawędzi nasypu do poziomu parteru budynku) większej niż 1,20 m.
- zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie szeregowej i grupowej,
- dopuszcza się realizację budowli inżynierskich stabilizujących grunt.

### **Wody powierzchniowe i podziemne.**

Uchwała planu wprowadza zakaz zrzutu ścieków (nie dotyczy wód opadowych z zastrzeżeniem ust. 4 w uchwale) do wód i gleby oraz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i zobowiązuje do odprowadzania ścieków komunalnych dla terenów posiadających kanalizację do tej kanalizacji. Dla terenów nie objętych systemem kanalizacyjnym ustala się docelowo odprowadzenie ścieków do gminnego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej lub w przypadku braku możliwości podłączenia się do tego systemu dopuszcza się wykonanie bezodpływowych, szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię. Dla terenów nie posiadających kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację przy obiektowych, wysokosprawnych oczyszczalni ścieków. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazane stosowanie systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.

Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Słupnice. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Słupnice.

### **Szata roślinna i zwierzęca.**

Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej:

- 30% powierzchni działki, jako biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych symbolami 1MN do 6MN,
- 80% powierzchni działki, jako biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych symbolami 1RN i 2 RN,
- 90% powierzchni działki, jako biologicznie czynnej dla terenu oznaczonego symbolem 1ZN.

powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Omawiane plany nie zmieniają użytkowania terenów lasów i zadrzewień, oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls” i „Lz”, oraz nie uszczuplają obudowy biologicznej wód płynących.

### **Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.**

Zgodnie z mapami osuwisk i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, opracowanymi przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu SOPO część terenu oznaczonego symbolem 2RN znajduje się w obrębie osuwiska aktywnego okresowo, natomiast pozostała część działki znajduje się w terenach zagrożonych ruchami masowymi. W związku z tym na etapie projektowym obiektów budowlanych obowiązuje wykonanie niezbędnych opracowań dot. warunków posadowienia obiektów zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

### **Powietrze atmosferyczne.**

Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dopuszcza się lokalizację niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW - nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.

### **Klimat akustyczny.**

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

## **XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.**

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiany dotyczą terenów położonych w pobliżu zabudowy mieszkalnej bądź terenów budowlanych. Działki nie posiadają szczególnych walorów krajobrazowych i nie są cenne przyrodniczo. Działki stanowią własność prywatną Inwestorów o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.

## XV. STRESZCZENIE.

*Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice dotyczą przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej łącznie sześciu terenów położonych w Słopnicach Królewskich i w Słopnicach Szlacheckich.*

*Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami 1MN do 6 MN przeznaczeniem uzupełniającym jest zieleń urządzona, a przeznaczeniem wykluczającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej. W ramach przeznaczenia podstawowego na działkach objętych zmianą dopuszcza się powstanie: budynków gospodarczych, garaży, wiat, altan, obiektów małej architektury i infrastruktury technicznej. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz zmianę funkcji budynków istniejących w dostosowaniu jej do przeznaczenia określonego w planie. Dopuszcza się także realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych. Na terenach objętych zmianami dopuszcza się również realizację budowli inżynierskich stabilizujących grunt. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).*

*Na terenach rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczonych symbolami 1RN i 2RN obejmujących: część działki nr 308/6 położonej w Słopnicach Szlacheckich (1RN) oraz część działki nr 3404 położonej w Słopnicach Szlacheckich (2RN) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się: uprawy polowe, ogrodnicze, sady, rolnicze użytki zielone oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.*

*Na terenie zieleni naturalnej, oznaczonej symbolem 1ZN obejmującej część działki nr 308/6 położonej w Słopnicach Szlacheckich przeznaczeniem uzupełniającym są teren zieleni urządzonej. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się: ścieżki dla pieszych oraz sieci infrastruktury technicznej.*

*Nowo wyznaczone tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, znajdują się w pobliżu zabudowań mieszkalnych i terenów budowlanych, a ich wprowadzenie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania”.*

*Zmiany w Planie Zagospodarowania Przestrzennego są zgodne z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.*

*Tereny objęte planami nr 1, 2 i 3 położone są w Południowomalopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa*

*Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Na obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, ograniczeń oraz dopuszczeń określonych w uchwale w sprawie POChK w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych i przydrożnych.*

*Tereny objęte zmianami położone są natomiast poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa oraz lokalnymi korytarzami ekologicznymi. Realizacja planu nie wpłynie negatywnie na obszar ochrony siedlisk Natura 2000 oraz nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.*

*Teren oznaczony symbolem IMN znajduje się w całości w obszarze złoża gazu ziemnego „Słopnice”. Obowiązuje ochrona złoża zgodnie z przepisami odrębnymi.*

*Zgodnie z mapami osuwisk i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, opracowanymi przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu SOPO część terenu oznaczonego symbolem 2RN znajduje się w obrębie osuwiska aktywnego okresowo, natomiast pozostała część działki znajduje się w terenach zagrożonych ruchami masowymi. W związku z tym na etapie projektowym obiektów budowlanych obowiązuje wykonanie niezbędnych opracowań dot. warunków posadowienia obiektów zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach odrębnych.*

*Zmiany przeznaczenia terenu powodują pewne zmiany w środowisku przyrodniczym.*

*Wystąpią tutaj niewielkie zmiany w krajobrazie związane z powstaniem obiektów kubaturowych. Ustalenia do planu zawierają szereg wytycznych dotyczących wysokości, architektury i sposobu zagospodarowania terenu, których wypełnienie powinno zminimalizować niekorzystny wpływ na krajobraz.*

*Nie powinno nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego w przypadku odprowadzania ścieków komunalnych dla terenów posiadających kanalizację do tej kanalizacji. Dla terenów nie objętych systemem kanalizacyjnym ustala się docelowo odprowadzenie ścieków do gminnego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej lub w przypadku braku możliwości podłączenia się do tego systemu dopuszcza się wykonanie bezodpływowych, szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię. Dla terenów nie posiadających kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację przy obiektowych, wysokosprawnych oczyszczalni ścieków. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazane stosowanie*



*systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.*

*Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzona polityką gminy Słupnice. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Słupnice.*

*Nie nastąpi też znaczące zniszczenie roślinności. Wprowadzone zmiany nie powodują zmiany użytkowania terenów oznaczonych w ewidencji jako „Ls” i nie powodują zmniejszenia obudowy biologicznej potoków. Uchwała wprowadza jednocześnie obowiązek zachowania co najmniej 30% powierzchni działki, jako biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych symbolami 1MN do 6MN, 80% powierzchni działki, jako biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych symbolami 1RN i 2 RN oraz 90% powierzchni działki, jako biologicznie czynnej dla terenu oznaczonego symbolem 1ZN, powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych.*

*Wzrost emisji zanieczyszczeń atmosferycznych związany z ogrzewaniem obiektów będzie niewielki, przy zastosowaniu zgodnych z uchwałą nośników energii zapewniających ochronę powietrza przed zanieczyszczeniem. Dopuszcza się lokalizację niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW - nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.*

*Ustalenia miejscowego planu mające na względzie ochronę środowiska są jednocześnie ustaleniami które chronią życie ludzkie. Zarówno zanieczyszczenie powietrza, wód jak i hałas są elementami źle wpływającymi na stan ludzkiego zdrowia. Plan wyznacza nowe tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej przylegające bezpośrednio do zabudowań mieszkalnych i terenów budowlanych. Zapisy ustaleń planu zakazujące wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych i odprowadzenie ścieków dla terenów posiadających kanalizację sanitarną do tej kanalizacji, dla pozostałych terenów docelowo do gminnego systemu kanalizacyjnego, jak również utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb, mają za zadanie chronić zdrowie ludzkie i nie pogorszą warunków życia ludzi. Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.*

*Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanych zmian.*

Piotr Prokopczuk  
ul. Tarnowska 21  
33-300 Nowy Sącz

## OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk  
Geolog - upr. nr VII-1095  
33-300 N. Sącz, ul. Tarnowska 21  
tel. 444 35 00, kom. 0602 150 287

Joanna Krok  
Biała Niżna 388  
33-330 Grybów

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz.1094 z późn. zm.).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz studia podyplomowe w zakresie planowania i gospodarki przestrzennej. Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2009.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

**GEOLOG**  
mgr inż. Joanna Krok  
upr. nr VII-1615

